

KOLPINGSTADT KERPEN

Niederschrift

Gremium:	Nr. der Sitzung	Datum	Beginn	Ende
Bürgerbeirat Manheim	15	20.11.2014	18:00 Uhr	19:55 Uhr
Sitzungsort: Pfarrzentrum Manheim, Blatzheimer Straße 1a				
Einladung erfolgte form- und fristgerecht: Ja		Beschlussfähigkeit liegt vor: Ja		

ANWESEND:

Bürgerbeiratsvorsitzender: Lambertz, Wilhelm

Die Mitglieder:

Braun, Gerhard
Eßer, Wolfgang
Felden, Reiner
Krüger, Rüdiger
Krüger-Trewer, Sabina
Moll, Andrea
Rüttgers, Kurt
Grosche, Carsten
Zens, Georg

für Franke, Helmut
für Stein, Engelbert

Entschuldigt fehlend:

Eßer, Frank Wilhelm
Franke, Helmut
Stein, Engelbert

vertreten durch Grosche, Carsten
vertreten durch Zens, Georg

Als Gäste:

Herr Wolfgang Mueller
Herr Helmut Heuer
Herr Michael Urra

Büro Mueller und Partner Landschaftsarchitekten
Büro HF Heuer Faust Architekten
Institut für Schalltechnik, Raumakustik, Wärmeschutz

Von der Verwaltung:

Herr Joachim Schwister
Herr Bodo Rehschuh
Herr Detlef Habicht

Technischer Beigeordneter der Kolpingstadt Kerpen
Amtsleiter 16/Umsiedlungsbeauftragter der Kolpingstadt Kerpen
Schriftführer

TAGESORDNUNG

Öffentlicher Teil

1. Soziale Infrastruktur
- 1.1 Fortführung der Planungen am Bürgerzentrum und am Lärmschutzwall
- 1.2 Sachstand Aussegnungshalle und Friedhof
- 1.3 Sachstand Kindertagesstätte
2. Belegung des Ortszentrums in Mannheim-neu
3. Bericht der RWE Power AG
- 3.1 Stand der Umsiedlung
- 3.2 Übersicht über die bebauten Grundstücke und die Grundstücke, für die eine Baugenehmigung beantragt wurde
- 3.3 Sachstand beim Bau der Umgehungsstraße
4. Grillhütte in Mannheim-neu
hier: Vorstellung des Planungsstandes
5. Aktualisierung des Projekt- und Finanzrahmens der Sozialen Infrastruktur Mannheim-neu i.V.m. der Neufassung der vertraglichen Regelungen zur Projektsteuerung 465.14
6. Grundstückskauf von Kindern/Eltern von Umsiedlern
7. 1. Busanbindung von Mannheim-neu durch die Linie 276
8. Mitteilungen
9. Anfragen
10. Einwohner/Innen - Fragestunde

Die Firma RWE Power AG hat sich aufgrund von akuten Terminschwierigkeiten vor der Sitzung entschuldigen lassen. Aus diesem Grund wurden die Tagesordnungspunkte 3.1 und 3.3 in dieser Sitzung nicht weiter beraten.

Niederschrift

Bürgerbeirat Mannheim

am: 20.11.2014

Öffentlicher Teil:

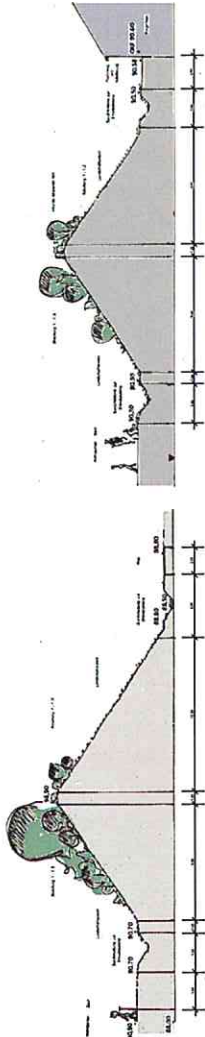
TOP 1. Soziale Infrastruktur

Öffentlicher Teil:

TOP 1.1 Fortführung der Planungen am Bürgerzentrum und am Lärmschutzwall

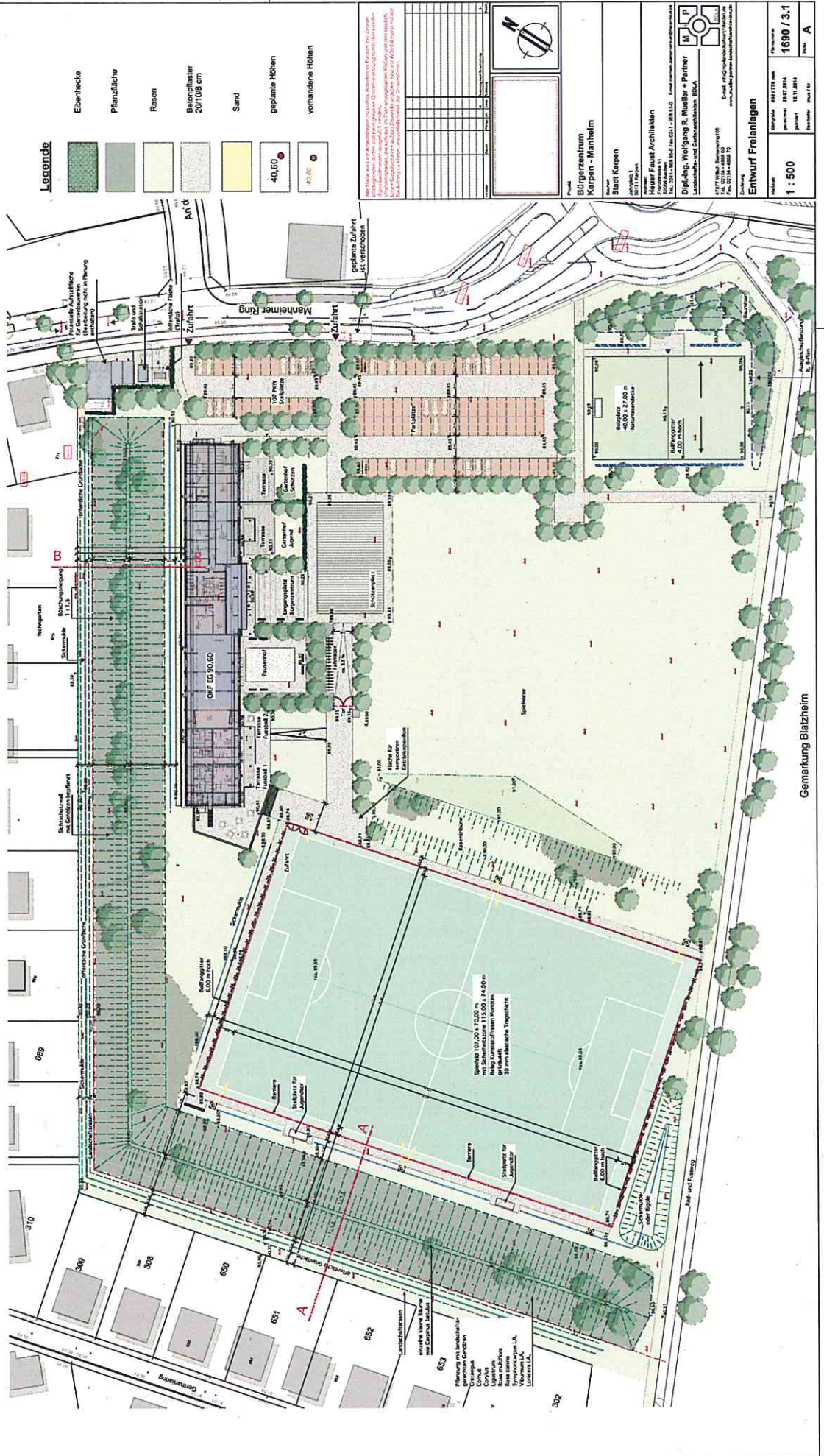
Nach einigen einleitenden Worten in die Thematik durch Herrn Lambertz und Herrn Schwister stellen zunächst die anwesenden Fachplaner die derzeit untersuchten Planvarianten mit Ihren jeweiligen erwarteten Vor- und Nachteilen vor. Die in diesem Zusammenhang vorgetragene Präsentation wird dieser Niederschrift in der Anlage mit beigefügt.

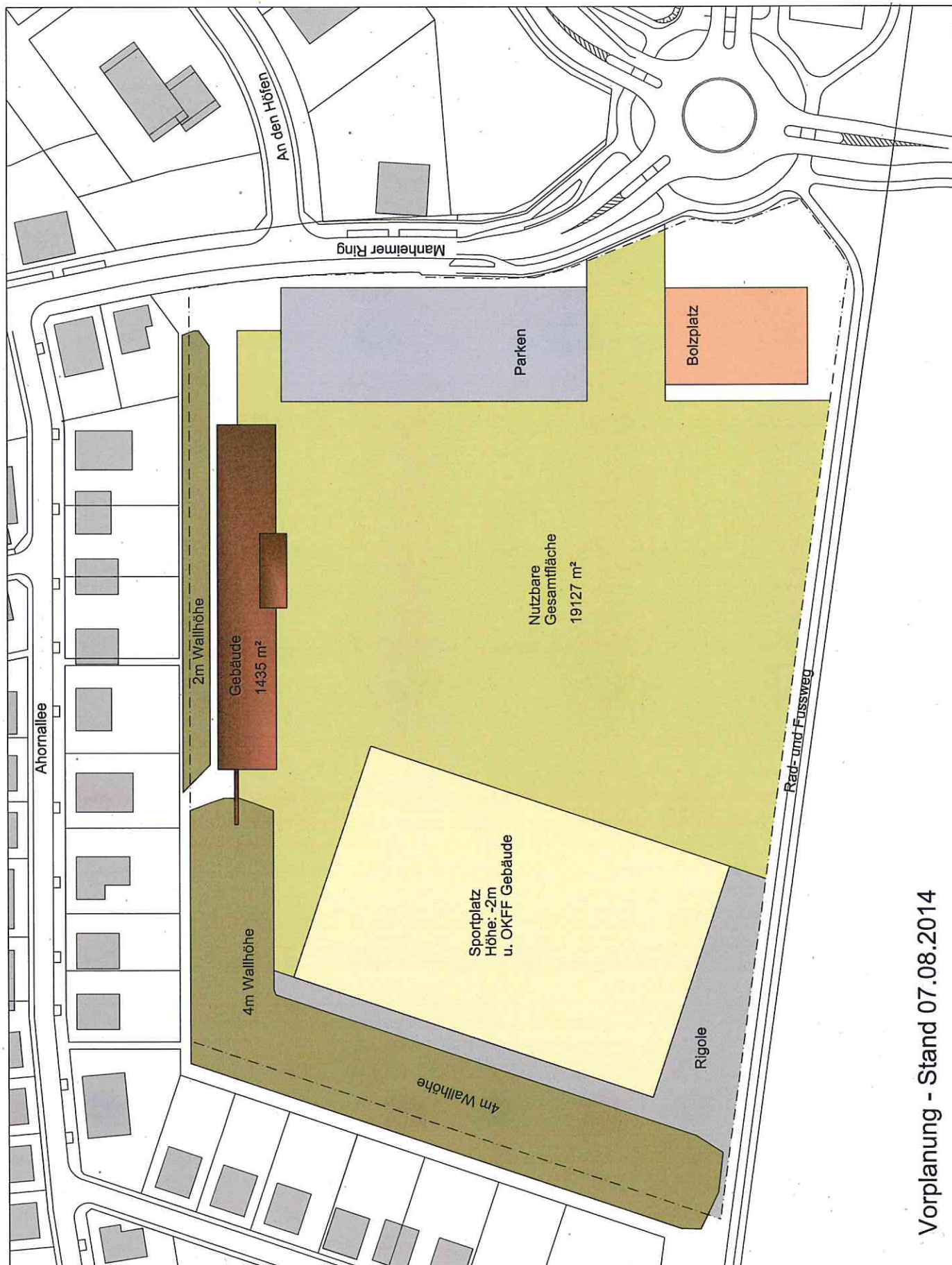
Nach einer umfassenden Diskussion beschließt der Bürgerbeirat einstimmig, dass die Fachplaner sobald als möglich eine Machbarkeitsstudie der beiden favorisierten Planvarianten (Variante 2: 4m Wall durchgehend, Bürgerzentrum parallel zum Wall stehend und Variante 2b: 4m Wall durchgehend und Gebäude parallel zum Sportfeld stehend) durchführen sollen. Die Ergebnisse sollen dann zeitnah in einer Sondersitzung des Bürgerbeirates vorgestellt und beraten werden.



Schnitt A - A M.: 1 : 200

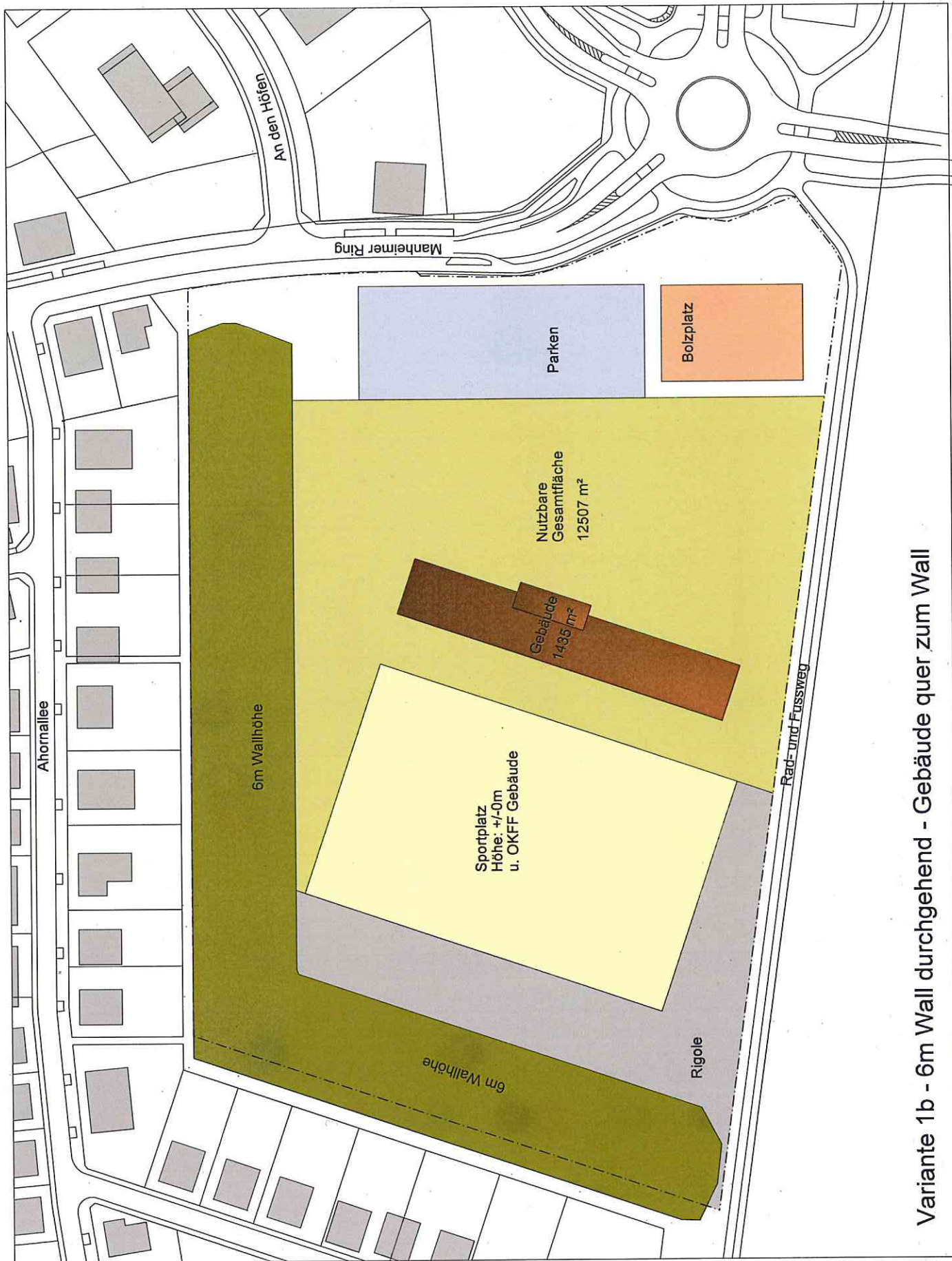
Schnitt B - B M.: 1 : 200



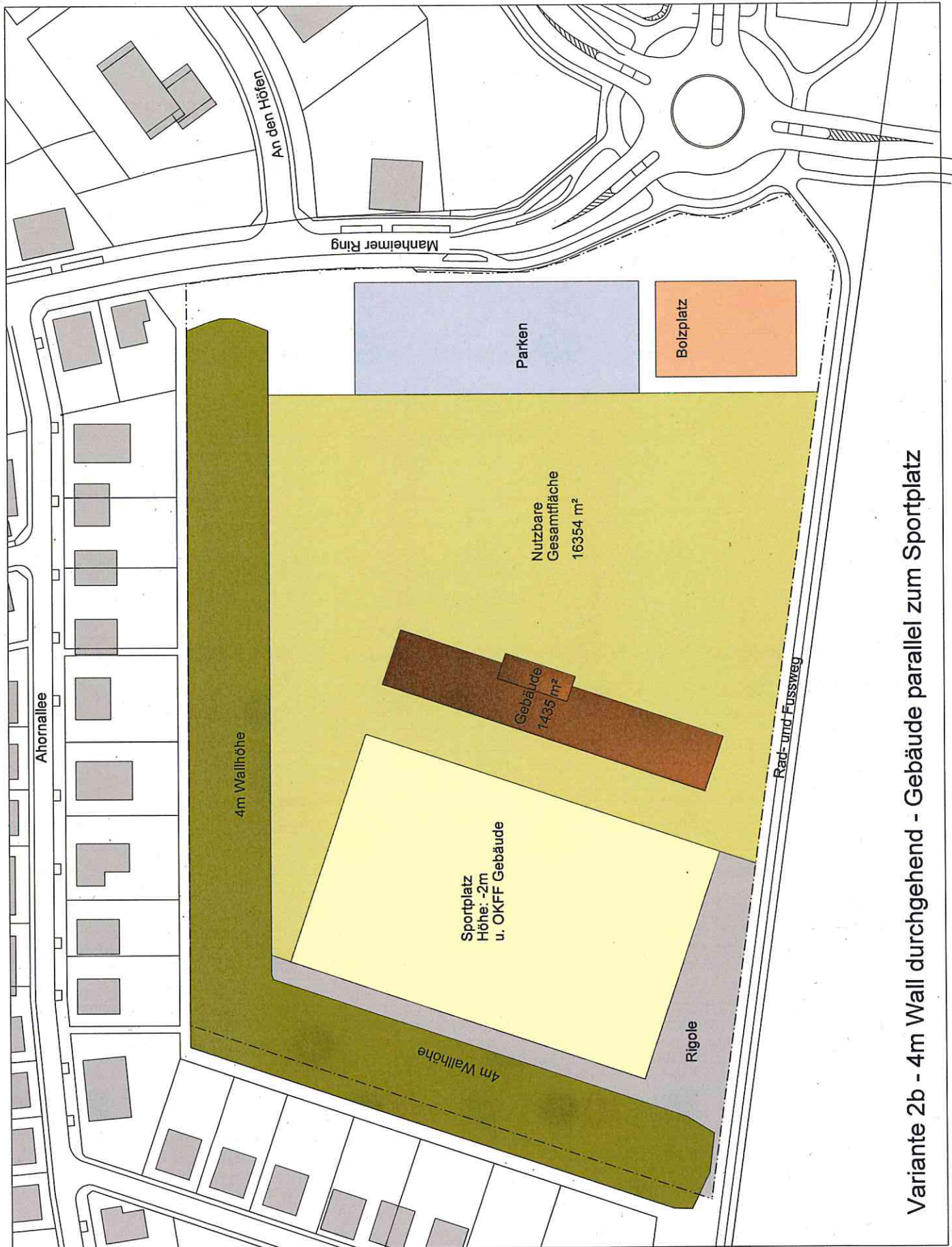


Vorplanung - Stand 07.08.2014

	PROJEKT	Kerpen - Manheim - Bürgerzentrum
	PROJEKTLEITER	PROJEKTLEITER
	PROJEKTLEITER	PROJEKTLEITER
	PROJEKT	Kerpen - Manheim - Bürgerzentrum
	PROJEKTLEITER	PROJEKTLEITER
	PROJEKTLEITER	PROJEKTLEITER
	PROJEKT	Kerpen - Manheim - Bürgerzentrum
	PROJEKTLEITER	PROJEKTLEITER
	PROJEKTLEITER	PROJEKTLEITER

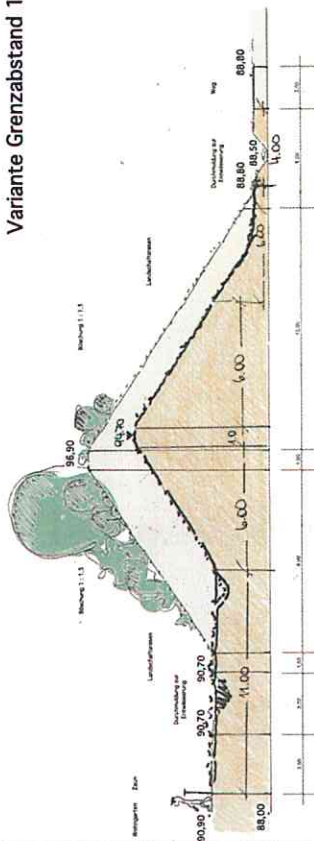


Variante 1b - 6m Wall durchgehend - Gebäude quer zum Wall

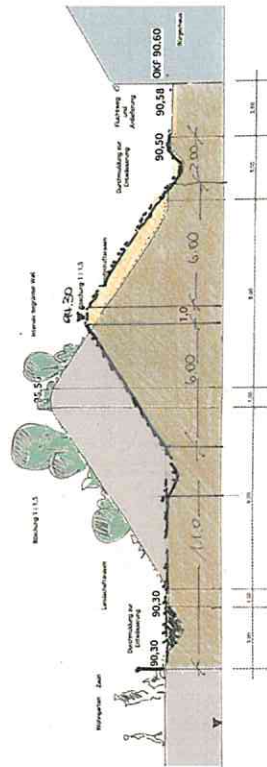


Variante 2b - 4m Wall durchgehend - Gebäude parallel zum Sportplatz

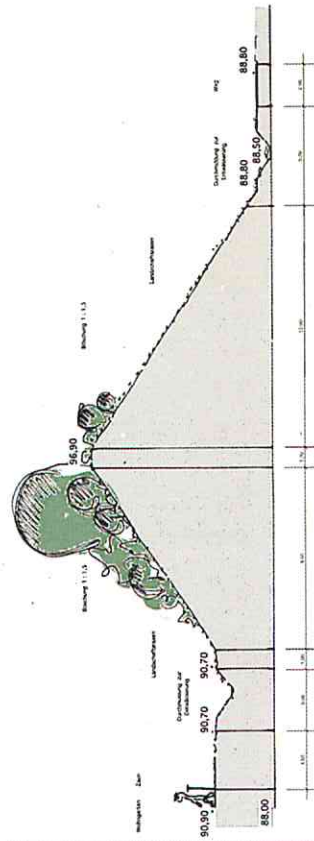
Variante Grenzabstand 11.0 m Höhe 4.00 m



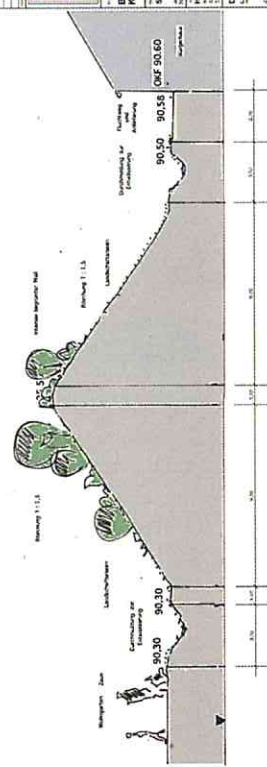
Schnitt A - A Variante M.: 1 : 100



Schnitt B - B Variante M.: 1 : 100



Schnitt A - A M.: 1 : 100



Schnitt B - B M.: 1 : 100

[illegible]

Niederschrift

Bürgerbeirat Manheim

am: 20.11.2014

Öffentlicher Teil:

TOP 1.2 Sachstand Aussegnungshalle und Friedhof

Herr Rehschuh berichtet, dass der zweite Bauabschnitt nahezu fertig gestellt ist und eine Nutzbarkeit der Räumlichkeiten gegeben ist. Lediglich die angrenzende Mauer ist noch nicht errichtet und eine Einsegnung der Gesamtanlage wird gem. Abstimmung nach Fertigstellung aller Bautätigkeiten erfolgen.

Weiterhin teilt er mit, dass zwischenzeitlich die zweite Umbettungsaktion mit insgesamt rund 90 Grabstätten durchgeführt wurde.

In diesem Zusammenhang wird seitens des Bürgerbeirates darauf hingewiesen, dass im Zuge der Umbettungsaktion verschiedene Grabsteine nicht ausreichend fixiert wurden. Herr Rehschuh sagte zu, diese Information entsprechend weiterzugeben, damit insofern Abhilfe geschaffen werden kann.

Niederschrift

Bürgerbeirat Manheim

am: 20.11.2014

Öffentlicher Teil:

TOP 1.3 Sachstand Kindertagesstätte

Herr Rehschuh berichtet, dass die Baustelleneinrichtung zwischenzeitlich stattgefunden hat und die Bautätigkeiten spätestens am kommenden Montag aufgenommen werden.

Niederschrift

Bürgerbeirat Mannheim

am: 20.11.2014

Öffentlicher Teil:

TOP 2. Belegung des Ortszentrums in Mannheim-neu

Herr Rehschuh teilt zu diesem Tagesordnungspunkt mit, dass sich an der Ostseite des Platzes die KiTa derzeit im Bau befindet.

An der Nordseite des Platzes wird aktuell das Kirchenzentrum geplant und dann zeitnah auch errichtet. Daneben wird die Stadt Kerpen gem. Ratsbeschluss das „multiple Feuerwehrgebäude“ ab Jahresanfang planen und errichten.

Auf der Südseite des Marktplatzes konnte zwischenzeitlich ein Mehrfamilienhaus fertig gestellt werden. Aktuell sind auf der Südseite nur noch 4 Grundstücke unbebaut.

Im Ergebnis kann somit festgestellt werden, dass die Bebauung der Bereiche um den Marktplatz herum gut voran schreitet.

Niederschrift

Bürgerbeirat Mannheim

am: 20.11.2014

Öffentlicher Teil:

TOP 3. Bericht der RWE Power AG

TOP 3.1 Stand der Umsiedlung

Da die Firma RWE Power AG aufgrund von akuten Terminschwierigkeiten an der Sitzung nicht teilgenommen hat, wurde dieser Tagesordnungspunkt in der Sitzung nicht weiter behandelt.

Niederschrift

Bürgerbeirat Mannheim

am: 20.11.2014

Öffentlicher Teil:

TOP 3.2 Übersicht über die bebauten Grundstücke und die Grundstücke, für die eine Baugenehmigung beantragt wurde

Herr Rehschuh weist in diesem Zusammenhang darauf hin, dass die Übersicht über die bebauten Grundstücke bzw. über die Grundstücke, für die eine Baugenehmigung beantragt wurde, in digitaler Fassung vorliegt und regelmäßig fortgeschrieben wird. Es wird vereinbart, dass die aktuellste Planfassung der Niederschrift beigelegt wird.

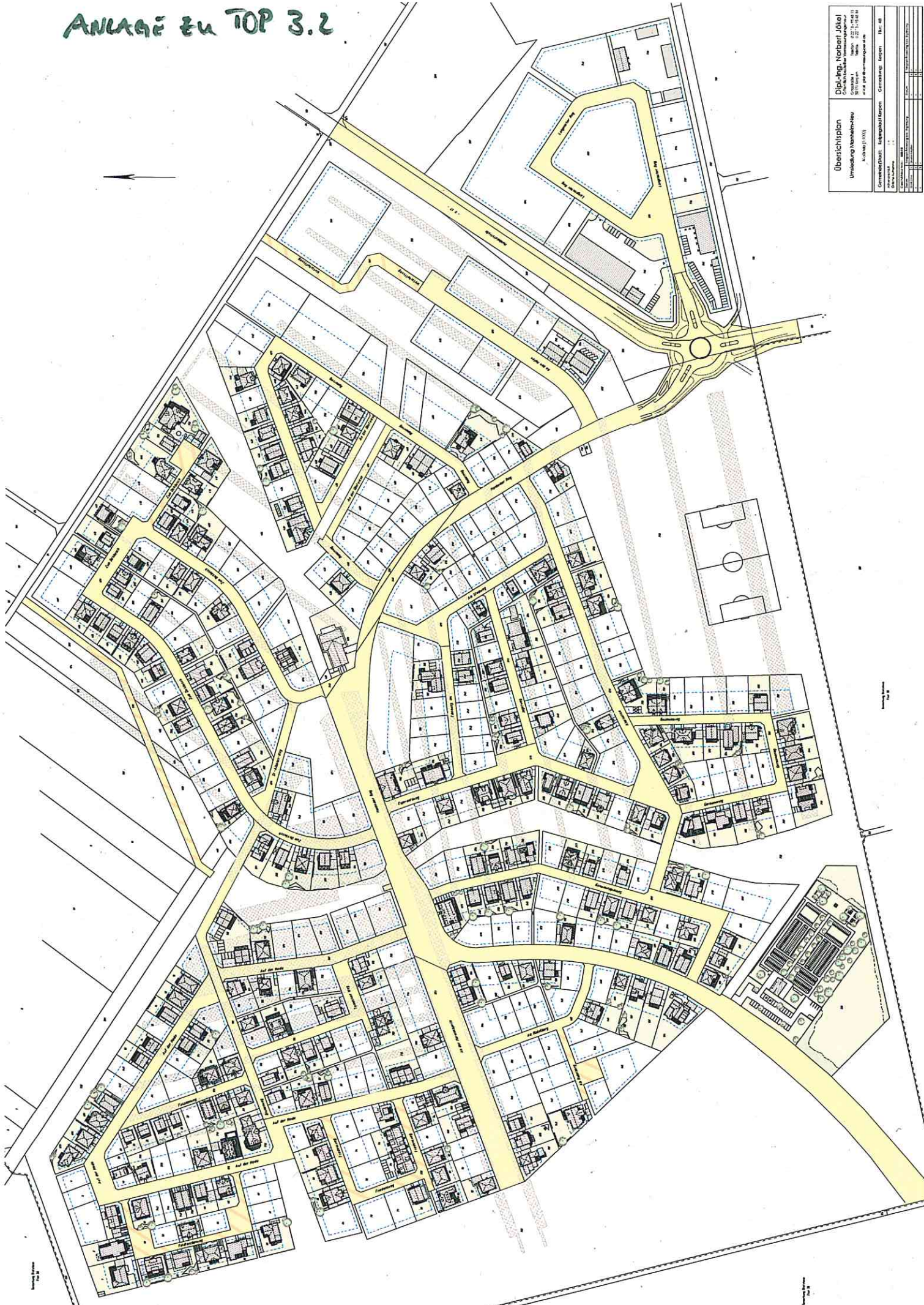
_____ über _____ zur Kenntnis/weiteren Veranlassung/Beschlussausführung

Übersichtsplan
Umschreibung Nachschreibew
Kursbuch (1000)

Dipl.-Ing. Norbert Jökel
Großschule Versicherungs-
Schule
Wittenberg
Telefon 0 22 7 1 1 1 1 1 1
Telefax 0 22 7 1 1 1 1 1 1
e-mail jökel@schulung-wittenberg.de

Gründungs- Reigen Nr. 48

Gründungs- Reigen	Nr. 48
Gründungs- Reigen	1
Gründungs- Reigen	2
Gründungs- Reigen	3
Gründungs- Reigen	4
Gründungs- Reigen	5
Gründungs- Reigen	6
Gründungs- Reigen	7
Gründungs- Reigen	8
Gründungs- Reigen	9
Gründungs- Reigen	10
Gründungs- Reigen	11
Gründungs- Reigen	12
Gründungs- Reigen	13
Gründungs- Reigen	14
Gründungs- Reigen	15
Gründungs- Reigen	16
Gründungs- Reigen	17
Gründungs- Reigen	18
Gründungs- Reigen	19
Gründungs- Reigen	20
Gründungs- Reigen	21
Gründungs- Reigen	22
Gründungs- Reigen	23
Gründungs- Reigen	24
Gründungs- Reigen	25
Gründungs- Reigen	26
Gründungs- Reigen	27
Gründungs- Reigen	28
Gründungs- Reigen	29
Gründungs- Reigen	30
Gründungs- Reigen	31
Gründungs- Reigen	32
Gründungs- Reigen	33
Gründungs- Reigen	34
Gründungs- Reigen	35
Gründungs- Reigen	36
Gründungs- Reigen	37
Gründungs- Reigen	38
Gründungs- Reigen	39
Gründungs- Reigen	40
Gründungs- Reigen	41
Gründungs- Reigen	42
Gründungs- Reigen	43
Gründungs- Reigen	44
Gründungs- Reigen	45
Gründungs- Reigen	46
Gründungs- Reigen	47
Gründungs- Reigen	48
Gründungs- Reigen	49
Gründungs- Reigen	50
Gründungs- Reigen	51
Gründungs- Reigen	52
Gründungs- Reigen	53
Gründungs- Reigen	54
Gründungs- Reigen	55
Gründungs- Reigen	56
Gründungs- Reigen	57
Gründungs- Reigen	58
Gründungs- Reigen	59
Gründungs- Reigen	60
Gründungs- Reigen	61
Gründungs- Reigen	62
Gründungs- Reigen	63
Gründungs- Reigen	64
Gründungs- Reigen	65
Gründungs- Reigen	66
Gründungs- Reigen	67
Gründungs- Reigen	68
Gründungs- Reigen	69
Gründungs- Reigen	70
Gründungs- Reigen	71
Gründungs- Reigen	72
Gründungs- Reigen	73
Gründungs- Reigen	74
Gründungs- Reigen	75
Gründungs- Reigen	76
Gründungs- Reigen	77
Gründungs- Reigen	78
Gründungs- Reigen	79
Gründungs- Reigen	80
Gründungs- Reigen	81
Gründungs- Reigen	82
Gründungs- Reigen	83
Gründungs- Reigen	84
Gründungs- Reigen	85
Gründungs- Reigen	86
Gründungs- Reigen	87
Gründungs- Reigen	88
Gründungs- Reigen	89
Gründungs- Reigen	90
Gründungs- Reigen	91
Gründungs- Reigen	92
Gründungs- Reigen	93
Gründungs- Reigen	94
Gründungs- Reigen	95
Gründungs- Reigen	96
Gründungs- Reigen	97
Gründungs- Reigen	98
Gründungs- Reigen	99
Gründungs- Reigen	100



Niederschrift

Bürgerbeirat Manheim

am: 20.11.2014

Öffentlicher Teil:

TOP 3.3 Sachstand beim Bau der Umgehungsstraße

Da die Firma RWE Power AG aufgrund von akuten Terminschwierigkeiten an der Sitzung nicht teilgenommen hat, wurde dieser Tagesordnungspunkt in der Sitzung nicht weiter behandelt.

Niederschrift

Bürgerbeirat Mannheim

am: 20.11.2014

Öffentlicher Teil:

TOP 4. Grillhütte in Mannheim-neu
hier: Vorstellung des Planungsstandes

Der aktuelle Planungsstand zum Thema „Grillhütte“ wird von Herrn Rehschuh detailliert anhand einer Präsentation dargestellt. Diese Präsentation wird der Niederschrift beigelegt.

Auf Nachfrage des Bürgerbeirats im Hinblick auf die genauen Abmaße des Grilltisches wird vereinbart, dass diese von der Verwaltung recherchiert werden und dem Bürgerbeirat bei der nächsten Gelegenheit zur Kenntnis gegeben werden.

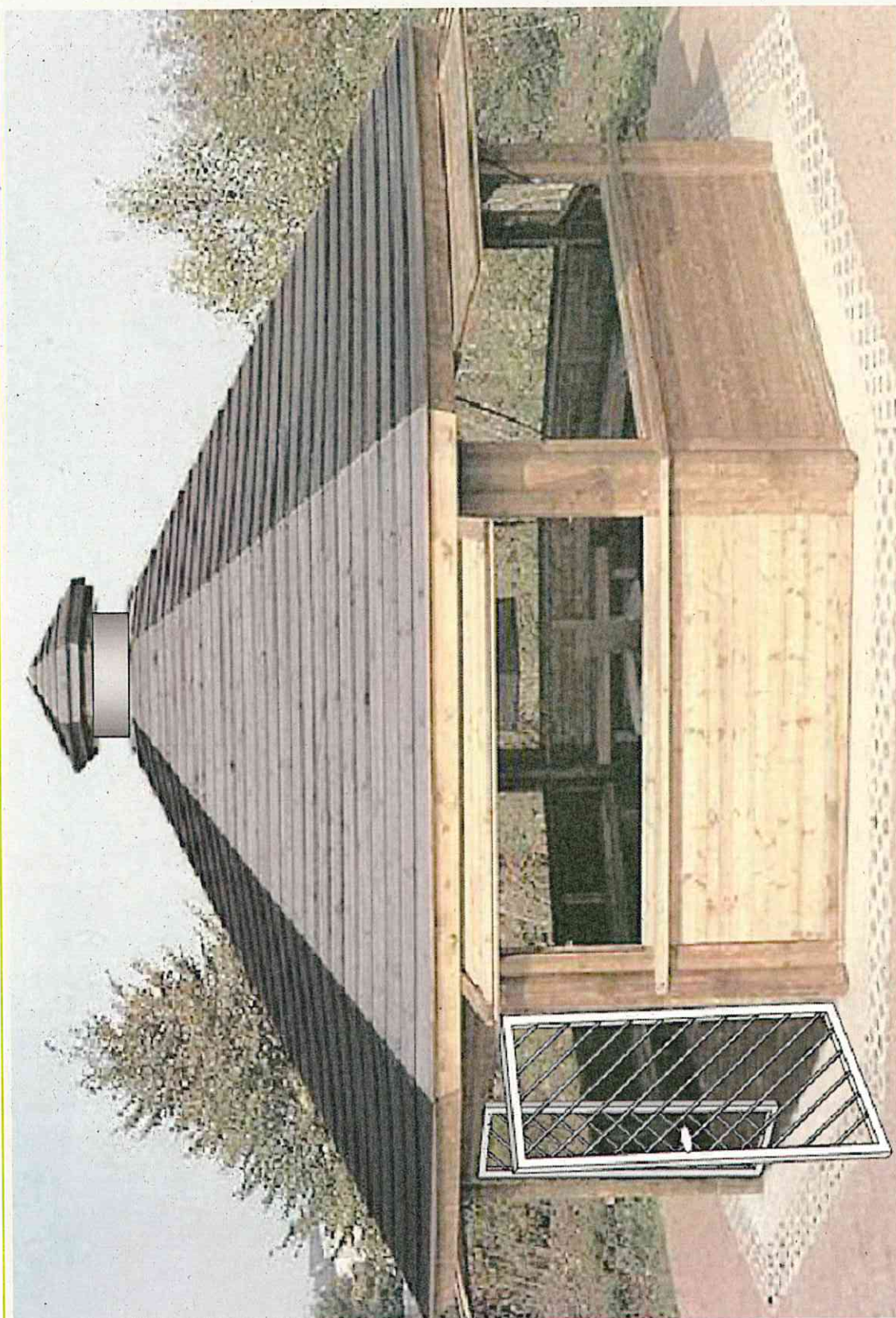
_____ über _____ zur Kenntnis/weiteren Veranlassung/Beschlussausführung



Nov 2014

Grünflächenneubau

Grillhütte Mannheim-neu



1

Amt 25 – Baubetriebshof und Entsorgung



Grillhütte Manheim-neu

ANLAGE zu TOP 4 213

Grillhütte gemäß „Kerpener Standard“

- 8-eckig, lichte Weite ca. 6 m
- Holzart Kiefer/Fichte, kesseldruckimprägniert
- 7 hoch schwingbare Ladenklappen, verriegelbar
- zzgl. zweiflügeliger Tür aus Stahlrohrgitter
- Dacheindeckung mit Schweißbahn

Nutzung

- Verpachtung über Hüttenwart
- Der Toilettenschlüssel der Trauerhalle wird probeweise mitverpachtet. Sollte es zu Nutzungskonflikten kommen, ist dies durch einen mobilen Toilettenservice zu gewährleisten.
- Reinigung der Hütte und Toiletten erfolgt durch die Nutzer und wird bei der Schlüsselabgabe durch den Hüttenwart kontrolliert.

Umsetzung Frühjahr 2015

Ausstattung

- Rauchabzug aus Metall
- mobile Bänke und Tische
- Beton-Fertigrill

Außenanlagen

- Bank-Tisch-Kombination aus Massivholz
- Keine Außengrillstelle



Nov 2014

Grünflächenneubau

Grillhütte Mannheim-neu

Grilltisch



Niederschrift

Bürgerbeirat Manheim

am: 20.11.2014

Öffentlicher Teil

Drucksachen-Nr.: 465.14

TOP 5. Aktualisierung des Projekt- und Finanzrahmens der Sozialen Infrastruktur Manheim-neu i.V.m. der Neufassung der vertraglichen Regelungen zur Projektsteuerung

Nach einigen einführenden Erläuterungen des Herrn Schwister und einer ausführlichen Diskussion fasst der Bürgerbeirat bei 2 Gegenstimmen und 1 Enthaltung den folgenden Beschluss:

- 1) Der Rat nimmt den vorliegenden neuen Budgetstatus gemäß Anlage 1 zur Kenntnis und beschließt diesen in Verbindung mit der Beibehaltung des Budgetprinzips als planerische und finanzielle Grundlage für das Gesamtprojekt „Soziale Infrastruktur Manheim-neu“
- 2) Der Rat beschließt das gemäß TOP 6.1 der Ratssitzung vom 28.10.2014, Drs.-Nr. 422.14 nunmehr aktualisierte Gesamtbauprogramm i. V. m. der Tatsache, dass hierdurch die beiden ursprünglich für die Bebauung mit einem Jugendzentrum und einem Feuerwehrgerätehaus vorgesehenen Grundstücke nicht mehr benötigt werden.
- 3) Der Rat nimmt den potentiellen Budgetzuwachs durch möglichen zukünftigen Verkauf der vorgenannten Grundstücke zum Preis von max. ca. 730.000,- € zur Kenntnis und beschließt den Verkauf, sobald und soweit ihm in einer zukünftigen Ratsvorlage, nach Abschluss der dazu noch zu führenden Verhandlungen mit RWE, von der Verwaltung die Erzielung des vorgenannten Verkaufspreises bestätigt wird.
- 4) Der Rat nimmt die in Anlage 2 beigefügte Kostenschätzung vom 22.06.2011 zum damaligen Stand des „Strukturentwurfes Feuerwehrgerätehaus über ca. 720.000,- € als eine der Grundlagen für die in dieser Vorlage durchgeführte Finanzierungs- und Deckungsplausibilisierung zur Kenntnis.
- 5) Der Rat beschließt eine möglicherweise erforderliche geringfügige Aufstockung des „Projektsteuerungsbudgets“ bis März 2015. Spätestens zu diesem Zeitpunkt soll dem Rat eine Vorlage vorgelegt werden, welche einen Beschlussvorschlag über ggf. zusätzlich erforderliche Mittel zur Weiterführung der Projektsteuerungsleistungen enthält.
- 6) Der Rat nimmt den Stand der Verhandlungen der Verwaltung mit RWE zum Thema „Wohnungsbauzuschüsse“ zur Kenntnis und beschließt die Weiterführung dieser Verhandlungen mit dem Ziel, die Rückzahlung aufgrund von vergleichbaren Präzedenzfällen in anderen Umsiedlungskommunen zu vermeiden.

_____ über _____ zur Kenntnis/weiteren Veranlassung/Beschlussausführung

Niederschrift

Bürgerbeirat Manheim

am: 20.11.2014

Öffentlicher Teil:

TOP 6. Grundstückskauf von Kindern/Eltern von Umsiedlern

Herr Lambertz teilt mit, dass ihm konkret drei verschiedene Anfragen von Eltern von Umsiedlern vorliegen, die Grundstücke in Manheim-neu kaufen möchten. Er führt weiter aus, dass die Firma RWE Power AG grundsätzlich nicht bereit sei, hier gleiche Kaufbedingungen wie bei dem Grundstückskauf von Kindern von Umsiedlern gelten zu lassen. RWE verweise diesbezüglich auf die im Rahmen der Umsiedlung geschlossenen Verträge. RWE verweise weiter darauf hin, dass Verkäufe an solche Personengruppen ab dem Zeitpunkt des Öffnens des Grundstücksmarktes zu dann allgemein gültigen Bedingungen erfolgen können.

Seitens des Bürgerbeirates wird jedoch die Auffassung vertreten, dass den Eltern von Umsiedlern im Rahmen des Umsiedlungsverfahren die gleichen Bedingungen wie den Kindern eingeräumt werden sollten.

Aus diesem Grund beschließt der Bürgerbeirat einstimmig, nach Möglichkeit den sog. „Manheim-Vertrag“ ggf. anzupassen und beauftragt die Verwaltung, in diesem Sinne entsprechende Vorgespräche mit der Bezirksregierung zu führen.

Niederschrift

Bürgerbeirat Mannheim

am: 20.11.2014

Öffentlicher Teil:

TOP 7. 1. Busanbindung von Mannheim-neu durch die Linie 276

Herr Rehschuh teilt in diesem Zusammenhang mit, dass zwischenzeitlich Vormittags und Nachmittags jeweils 2 zusätzliche Fahrten der Linie 276 nach Düren eingerichtet wurden, die auch von Schulkindern genutzt werden können.

Niederschrift

Bürgerbeirat Manheim

am: 20.11.2014

Öffentlicher Teil:

TOP 8. Mitteilungen

Herr Rehschuh teilt mit, dass die Sitzungstermine des Bürgerbeirates für das Jahr 2015 zwischenzeitlich festgelegt wurden und wird diese dem Bürgerbeirat kurzfristig per Email übermitteln.

Niederschrift

Bürgerbeirat Mannheim

am: 20.11.2014

Öffentlicher Teil:

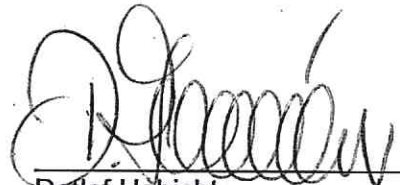
TOP 9. Anfragen

Es liegen keine Anfragen vor.

Öffentlicher Teil:TOP 10. Einwohner/Innen - Fragestunde

Ein Besucher der Sitzung fragt an, warum im Bereich der Humboldtstraße aktuell kein Ortseingangsschild vorhanden ist. Herr Rehschuh sagte eine Überprüfung zu und wird die zuständige Verkehrsabteilung hierüber unterrichten, damit zeitnah Abhilfe geschaffen werden kann.



Wilhelm Lambertz
Beiratsvorsitzender

Detlef Häbicht
Schriftführer