



<p>Art der baulichen Nutzung § 9 (1) Nr. 1 BauNVO sowie § 11a BauNVO</p> <ul style="list-style-type: none"> WS Wohngebiete WR Reine Wohngebiete WA Allgemeine Wohngebiete WB Besondere Wohngebiete MD Industriegebiete MI Mischgebiete Mik Kleingebiete GE Gewerbegebiete GI Industriegebiete GW Sondergebiete der Erholung SG Sonstige Sondergebiete 	<p>Maß der baulichen Nutzung § 9 (1) Nr. 1 BauNVO sowie § 11a und 11b BauNVO</p> <p>Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze</p> <p>GRZ Grundflächenzahl GFZ Geschossflächenzahl BMZ Baumassenzahl</p> <p>Bauweise, Baulinien, Baugrenzen § 9 (1) Nr. 2 BauNVO sowie §§ 22 und 23 BauNVO</p> <p>offene Bauweise nur Einzel- u. Doppelhäuser zulässig nur Hausgruppen zulässig geschlossene Bauweise</p> <p>Baulinie Baugrenze Dachneigung Eirstrichtung</p>	<p>Bauliche Anlagen u. Einrichtungen für den Gemeinbedarf § 9 (1) Nr. 5 BauNVO</p> <p>Flächen oder Baugrundstücke für den Gemeinbedarf</p> <ul style="list-style-type: none"> Schule Krankenhaus Theater Post Verwaltungsgebäude Kirche Hallenbad Feuerwehr Jugendheim Kindergarten, Kindertagesstätte <p>Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft § 9 (1) Nr. 16 BauNVO</p> <p>Wasserflächen</p>	<p>Flächen für die Landwirtschaft und für die Forstwirtschaft § 9 (1) Nr. 18 BauNVO</p> <p>Flächen für die Landwirtschaft Flächen für die Forstwirtschaft</p> <p>Grünflächen § 9 (1) Nr. 15 BauNVO</p> <p>Grünflächen</p> <p>Parkanlage Badeplatz Friedhof Sportplatz Spielplatz Dauerkleingarten</p>	<p>Sonstige Darstellungen und Festsetzungen</p> <p>§ 9 (1) Nr. 4 und Nr. 22 BauNVO</p> <p>St Stellplätze Ga Garagen GSt Gemeinschaftsstellplätze GGa Gemeinschaftsgaragen</p> <p>Mit Geh- u. Fahr- u. Leitungsrechten zu belastende Flächen § 9 (1) Nr. 21 BauNVO</p> <p>Von der Bebauung freizuhaltende Grundstücke § 9 (1) Nr. 2 BauNVO</p> <p>Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes § 16 (5) BauNVO</p> <p>Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes § 9 (7) BauNVO</p>	<p>Verkehrsflächen § 9 (1) Nr. 8 BauNVO</p> <p>Straßenverkehrsflächen Öffentliche Parkflächen</p> <p>Straßenbegrenzungslinie, Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen</p> <p>Flächen für Versorgungsanlagen oder f. d. Verwertung o. Beseitigung v. Abwasser o. festen Abfallstoffen § 9 (1) Nr. 12 und Nr. 14 BauNVO</p> <p>Flächen oder Baugrundstücke für Versorgungsanlagen oder für die Beseitigung von Abwasser oder festen Abfallstoffen</p> <p>Pumpwerk Kläranlage Umformerstation</p>	<p>Führung von Versorgungsanlagen und Hauptabwasserleitungen § 9 (1) Nr. 13 BauNVO</p> <p>Kanal kv-Leitung</p> <p>Es gilt das Bundesbaugesetz (BBauG) vom 23.6.1960 in der Fassung vom 18.8.1976 und die Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 1.10.1977</p>
--	--	---	---	---	---	---

Die vorliegende Plangrundlage ist eine Abzeichnung-Vergrößerung der Katasterflurkarte. Die Flurkarte ist entstanden im Jahre 1980 im Maßstab 1:1000 durch Flurbereinigung 1968. Die Plangrundlage enthält außerdem die Ergebnisse von Ergänzungsvermessungen (z.B. Gebäude).

Es wird bescheinigt, daß die Festlegung der städtebaulichen Planung geometrisch eindeutig ist.
Hürth, den 12.3.1980
Karlvermessungsdirektor

Die Darstellung stimmt mit dem amtlichen Katasternachweis überein.
Hürth, den 12.3.1980
Karlvermessungsdirektor

Dieser Plan ist gemäß § 2(1) des Bundesbaugesetzes v. 23.6.60 (BGBl. I S. 341) in der Fassung vom 18.8.76 (BGBl. I S. 2256) durch Beschluß des Rates der Stadt Kerpen vom 18.09.79 aufgestellt worden.
Kerpen, den 7.3.1980
Bürgermeister
Stadtverordneter
Stadtdirektor

Dieser Plan hat gemäß § 2a des Bundesbaugesetzes v. 23.6.60 (BGBl. I S. 341) in der Fassung vom 18.8.76 (BGBl. I S. 2256) in der Zeit vom 22.10.1979 bis einschl. 23.11.1979 öffentlich ausliegen.
Kerpen, den 7.3.1980
Bürgermeister
Stadtverordneter
Schriftführer

Dieser Plan ist gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes v. 23.6.60 (BGBl. I S. 341) in der Fassung vom 18.8.76 (BGBl. I S. 2256) vom Rat der Stadt Kerpen am 05.02.80 als Satzung beschlossen worden.
Kerpen, den 7.3.1980
Bürgermeister
Stadtverordneter
Schriftführer

Dieser Plan ist gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes v. 23.6.60 (BGBl. I S. 341) in der Fassung vom 18.8.76 (BGBl. I S. 2256) mit Verfügung vom 28.1.80 genehmigt worden.
Köln, den 28. Januar 1980
Der Regierungspräsident im Auftrag
Bürgermeister

Die Bekanntmachung der Genehmigung des Regierungspräsidenten, sowie Ort und Zeit der Auslegung gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.60 (BGBl. I S. 341) in der Fassung vom 18.8.76 (BGBl. I S. 2256) ist am 04.07.1980 erfolgt.

Stadt Kerpen
Bebauungsplan Nr. 179
Amtsgericht
Stadtteil Kerpen
M. 1:500
1. Ausfertigung