



Verfahren	
Diese Flächennutzungsplanänderung ist gemäß § 2(1) BauGB durch Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Verkehr der Stadt Kerpen vom 28.01.03 aufgestellt worden.	Diese Flächennutzungsplanänderung hat als Entwurf mit Erläuterungsbericht gemäß § 3(3) BauGB durch Beschluss des Rates/des Ausschusses für Stadtplanung und Verkehr der Stadt Kerpen vom ..... wegen den statgegebenen Bedenken und Anregungen in der Zeit vom ..... bis ..... öffentlich ausliegen. Die ortsübliche Bekanntmachung der Offenlage erfolgte am .....
Kerpen, den 21.02.06	Kerpen, den .....
Bürgermeisterin .....	Bürgermeisterin .....
Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2(1) des BauGB am 10./11.04.04 ortsüblich bekannt gemacht worden.	Der Rat der Stadt Kerpen hat am 28.06.05 diese Flächennutzungsplanänderung mit dem Erläuterungsbericht beschlossen.
Kerpen, den 21.02.06	Kerpen, den 21.02.06
Bürgermeisterin .....	Bürgermeisterin .....
Die Unterrichtung der Bürger sowie die Erörterung gemäß § 3(1) BauGB hat in der Zeit vom 23.04.04 bis 25.05.04 stattgefunden.	Diese Flächennutzungsplanänderung ist gemäß § 6 BauGB am ..... genehmigt worden.
Kerpen, den 21.02.06	Kerpen, den .....
Bürgermeisterin .....	Bezirksregierung Köln Im Auftrag .....
Diese Flächennutzungsplanänderung hat als Entwurf mit Erläuterungsbericht gemäß § 3(2) BauGB durch Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Verkehr der Stadt Kerpen vom 29.06.04 in der Zeit vom 15.11.04 bis 17.12.04 öffentlich ausliegen. Die ortsübliche Bekanntmachung der Offenlage erfolgte am 03.11.04.	Die ortsübliche Bekanntmachung der Genehmigungsverfügung der Bezirksregierung Köln gemäß § 6(5) BauGB ist am ..... erfolgt.
Kerpen, den 21.02.06	Kerpen, den .....
Bürgermeisterin .....	Bürgermeisterin .....
<b>Dieser Plan stimmt mit dem Originalflächennutzungsplan und mit den darauf verzeichneten Vermerken überein.</b>	
<b>Dieser Plan ist Urkundsplan:</b>	
Kerpen, den .....	
Rechtsgrundlagen	
Baugesetzbuch (BauGB) in der Neufassung des Baugesetzbuches vom 27.8.1997, zuletzt geändert durch Art. 12 des Gesetzes vom 27.07.2001 (BGBl. I, S. 1950)	
Bauordnungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes zur Erleichterung von Investitionen und der Bereitstellung von Wohnbauland vom 22.04.1993, (BGBl. I S. 466)	
Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90) vom 18.12.1990, BGBl. I 1991, S. 58	
Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen - Landesbauordnung - (BauO NW) vom 01.03.2000 (GVBl. 2000, S. 256) in der zur Zeit gültigen Fassung	
Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.09.1996 (BGBl. I S. 2994)	
Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) vom 12.02.1990 zuletzt geändert durch das Gesetz vom 27.07.2001 (BGBl. I S. 1950)	
Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NW S. 066), in der derzeit gültigen Fassung.	

## 37. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES

### Stadtteil Blatzheim "Kelzer Busch"

**1. Art der baulichen Nutzung**

- Wohnbauflächen
- Gemischte Bauflächen
- Mischgebiete
- Gewerbliche Bauflächen
- Sonderbauflächen

**4. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen**

- Flächen für den Gemeinbedarf
- Hallenbad
- Turnhalle
- Schule
- Kindergarten
- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude/Einrichtungen

**6. Verkehrsflächen**

- Straßenverkehrsflächen
- Strasse mit verkehrswichtiger Bedeutung

**9. Grünflächen**

- Grünflächen
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- Sukzessionsfläche / Wald
- Sportplatz

**10. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelungen des Wasserabflusses**

- Wasserflächen
- Wasserschutzgebiete (I, II, IIIA, IIIB)

**11. Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen**

- Flächen für Abgrabung

**12. Flächen für die Landwirtschaft und Wald**

- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für Wald

**13. Planungen, Nutzungsregelungen Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**

- Landschaftsschutzgebiet
- geschützter Landschaftsbestandteil

**15. Sonstige Planzeichen**

- Grenze des räumlichen Geltungsbereich

**M. 1:10000**

**Amt 16.1**  
"Stadtplanung, Stadtentwicklung, Bauen"

06/2004