

KOLPINGSTADT KERPEN

Niederschrift

Gremium: Bürgerbeirat Manheim	Nr. der Sitzung 4	Datum 23.08.2012	Beginn 18:00 Uhr	Ende 19:15 Uhr
Sitzungsort: Mehrzweckhalle Manheim, Germaniastraße				
Einladung erfolgte form- und fristgerecht:		Beschlussfähigkeit liegt vor:		
Ja		Ja		

ANWESEND:

Die Mitglieder:

Braun, Gerhard
Eßer, Frank
Eßer, Wolfgang
Felden, Reiner
Krüger-Trewer, Sabina
Moll, Andrea
Rüttgers, Kurt
Stein, Engelbert
Grosche, Carsten

für Franke, Helmut

Entschuldigt fehlend:

Franke, Helmut
Krüger, Rüdiger

vertreten durch Grosche, Carsten

Als Gäste:

Herr Scheele
Herr Schöddert
Frau Hillebrecht

Fa. RMP Landschaftsarchitekten
RWE Power AG
RWE Power AG

Von der Verwaltung:

Knopp, Peter
Rehschuh, Bodo
Fischenich, Brigitte

Erster Beigeordneter
Umsiedlungsbeauftragter
Schriftführerin

TAGESORDNUNG

Öffentlicher Teil

1. Sachstand bei den Planungen der Grünflächen
2. Beratung zum Standort für das Kriegerdenkmal
3. neue Zeitachsen für die Bebaubarkeit/ Erschließung aller Bauabschnitte
4. Technische Infrastruktur in Manheim-neu, hier: Kabelqualität am Standort
5. Anmerkungen zum Bodengutachten und Hinweise zur Bauberatung
6. Mitteilungen
- 6.1 Postleitzahlen in Manheim und für Manheim-neu
- 6.2 Telefonvorwahl und Telefonnummer
- 6.3 Temporäre Erreichbarkeit von Manheim-neu aus dem Bereich Dorsfeld
7. Anfragen
8. Einwohner/Innen - Fragestunde

Niederschrift

Bürgerbeirat Mannheim

am: 23.08.2012

Öffentlicher Teil:

TOP 1. Sachstand bei den Planungen der Grünflächen

Herr Rehschuh weist eingangs darauf hin, dass – wie vom Bürgerbeirat und der Bevölkerung gewünscht - in der Vergangenheit bereits Anpflanzungen in Mannheim-neu erfolgt sind und diese nun weiter ergänzt werden sollen.

Herr Scheele, Fa. RMP, stellt die aktuellen Planungen für die Zentrale Grünachse in Mannheim-neu vor. Die Präsentation ist der Niederschrift als Anlage 1 beigefügt. Auch teilt Herr Scheele mit, dass der Jugendhilfeausschuss bzgl. der Spielfläche-Ost bereits beschlossen hat, die Sandflächen ausreichend durch Baumanpflanzungen zu beschatten.

Niederschrift

Bürgerbeirat Manheim

am: 23.08.2012

Öffentlicher Teil:

TOP 2. Beratung zum Standort für das Kriegerdenkmal

Herr Scheele teilt mit, dass die ursprünglichen Planungen vorsahen, das Kriegerdenkmal an der Marienkapelle zu errichten. Da der Platz jedoch recht begrenzt ist, ist geplant, das Kriegerdenkmal in der Parkanlage anzusiedeln. Durch eine mögliche Ansiedlung des Kriegerdenkmales im Bereich des Grüngürtels würde sich dieser als „Kulturgürtel“ durch den Ort ziehen. Bzgl. des Brunnens wird überlegt, diesen in der Nähe des Marktplatzes zu errichten. Herr Scheele teilt hierzu ergänzend mit, dass sich die gesetzlichen Bestimmungen in den vergangenen Jahren stark verändert hätten und dass es deshalb sinnvoll sei, diesen im Bereich des Marktplatzes anzusiedeln.

Nach kurzer Diskussion fordert der Bürgerbeirat, zukünftig stärker in die Planungen bzgl. des Grünzuges eingebunden zu werden. Eine abschließende Beratung zu diesem TOP erfolgt in der nächsten Sitzung des Bürgerbeirates.

Niederschrift

Bürgerbeirat Mannheim

am: 23.08.2012

Öffentlicher Teil:

TOP 3. neue Zeitachsen für die Bebaubarkeit/ Erschließung aller Bauabschnitte

Herr Schöddert, RWE, teilt mit, dass die Erschließungsarbeiten voraussichtlich ca. ½ Jahr früher als geplant abgeschlossen werden können. Sollten keine atypischen Ereignisse eintreten, werden die Erschließungsarbeiten Ende dieses Jahres abgeschlossen werden, d.h. mit Beginn des neuen Jahres werden alle Grundstücke bebaubar sein.

Niederschrift

Bürgerbeirat Manheim

am: 23.08.2012

Öffentlicher Teil:

TOP 4. Technische Infrastruktur in Manheim-neu, hier: Kabelqualität am Standort

Frau Hillebrecht, RWE, teilt mit, dass die Telefonanschlüsse ab November in Manheim-neu vorhanden sein werden. Ab welchem Zeitpunkt die Leitungen für das Internet bereit stehen, konnte sie noch nicht mitteilen. Sie weist allerdings darauf hin, dass es diesbezüglich in der nächsten Woche ein weiteres Gespräch geben wird und das Ergebnis soll der Niederschrift als Anlage beigefügt werden.

Anmerkung der Verwaltung:

Nach Mitteilung von Frau Hillebrecht ist das Gespräch verschoben worden, so dass derzeit keine weiteren Erkenntnisse bzgl. des Zeitpunktes der Internetnutzung vorliegen.

Niederschrift

Bürgerbeirat Manheim

am: 23.08.2012

Öffentlicher Teil:

TOP 5. Anmerkungen zum Bodengutachten und Hinweise zur Bauberatung

Herr Schöddert, RWE, weist darauf hin, dass es zum Standort Manheim-neu ein allgemeines Bodengutachten gibt. Wie allerdings bei jedem privaten Bauvorhaben entbindet dieses Gutachten die jeweiligen Bauherren nicht von seiner Verpflichtung, die Beschaffenheit des Bodens zu prüfen. D.h., dass die Erteilung eines sog. Gründungsgutachtens immer in der Verantwortung des Bauherren liegt. Erst wenn das Gutachten Bedenken bzgl. der Beschaffenheit des Baugrundes aufzeigt, ist RWE zu informieren.

Auch weist Herr Schöddert auf die kostenlose Bauberatung durch Herrn Spaete hin, da dieses Beratungsangebot bisher nur sehr spärlich wahrgenommen wurde.

_____ über _____ zur Kenntnis/weiteren Veranlassung/Beschlussausführung

Niederschrift

Bürgerbeirat Manheim

am: 23.08.2012

Öffentlicher Teil:

TOP 6. Mitteilungen

Herr Lambertz teilt mit, dass kurzfristig der Abriss eines Hauses in der Forsthausstraße erfolgen wird. Dieser Abriss erfolgt, da das Gebäude baufällig ist und eine Gefährdung darstellt, d.h. es handelt sich um einen Einzelfall und dies auch nur aus Sicherheitsgründen.

Auch zukünftig wird es nach Mitteilung von Herrn Rehschuh weiterhin regelmäßige Treffen bzw. Arbeitskreise zwischen Vertretungen der Stadt Kerpen sowie der Polizei geben.

Herr Rehschuh teilt mit, dass es am 5. September um 16.30 Uhr ein weiteres Treffen für die Kinder (und auch deren Eltern) bzgl. der Auswahl der Spielgeräte auf den Spielplätzen in Manheim-neu geben wird. Er appellierte, dass möglichst viele an diesem Treffen teilnehmen.

Niederschrift

Bürgerbeirat Manheim

am: 23.08.2012

Öffentlicher Teil:

TOP 6.1 Postleitzahlen in Manheim und für Manheim-neu

Herr Rehschuh weist nochmals darauf hin, dass sich die Postleitzahl ändern wird: Manheim-neu wird zukünftig die neue Postleitzahl **50171** haben, für Manheim-alt gilt bis zum Abschluss der Umsiedlungsmaßnahme die bisherige Postleitzahl 50170. Dies wurde auch bereits in der 33. Sitzung des Bürgerbeirates am 18.02.2010 durch einen Vertreter der Deutschen Bundespost mitgeteilt.

Niederschrift

Bürgerbeirat Manheim

am: 23.08.2012

Öffentlicher Teil:

TOP 6.2 Telefonvorwahl und Telefonnummer

Herr Rehschuh teilt mit, dass die bisherigen Telefonnummern auch in Manheim-neu genutzt werden können.

Niederschrift

Bürgerbeirat Manheim

am: 23.08.2012

Öffentlicher Teil:

TOP 6.3 Temporäre Erreichbarkeit von Manheim-neu aus dem Bereich Dorsfeld

Herr Rehschuh teilt mit, dass die schon frühzeitig geforderte und von der Verwaltung zugesagte „rückwärtige Erreichbarkeit“ von Manheim-neu inzwischen fertiggestellt und nutzbar ist. Eine entsprechende Beschilderung wird in diesen Tagen vorgenommen.

Niederschrift

Bürgerbeirat Manheim

am: 23.08.2012

Öffentlicher Teil:

TOP 7. Anfragen

Es liegen keine Anfragen vor.

Niederschrift

Bürgerbeirat Manheim

am: 23.08.2012

Öffentlicher Teil:

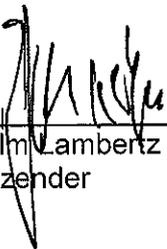
TOP 8. Einwohner/Innen - Fragestunde

Ein Bürger teilt mit, dass bereits ab 2 Uhr in der Nacht verstärkt LKW durch die Forsthausstraße in Manheim fahren.

Ergänzend hierzu teilt die Ortsvorsteherin, Frau Lambertz mit, dass sie in einem schriftlichen Antrag an die Stadtverwaltung Kerpen ein Durchfahrtsverbot für LKW gefordert hat.

Ein weiterer Bürger fordert zu diesem Thema ein LKW-Durchfahrtsverbot in Manheim, nur noch LKW-Anlieger sollen noch in den Ort hineinfahren dürfen.

Abschließend teilte Herr Lambertz mit, dass dieser Punkt in der nächsten Sitzung des Bürgerbeirates erneut behandelt werden soll.



Wilhelm Lambertz
Vorsitzender



Brigitte Fischenich
Schriftführerin

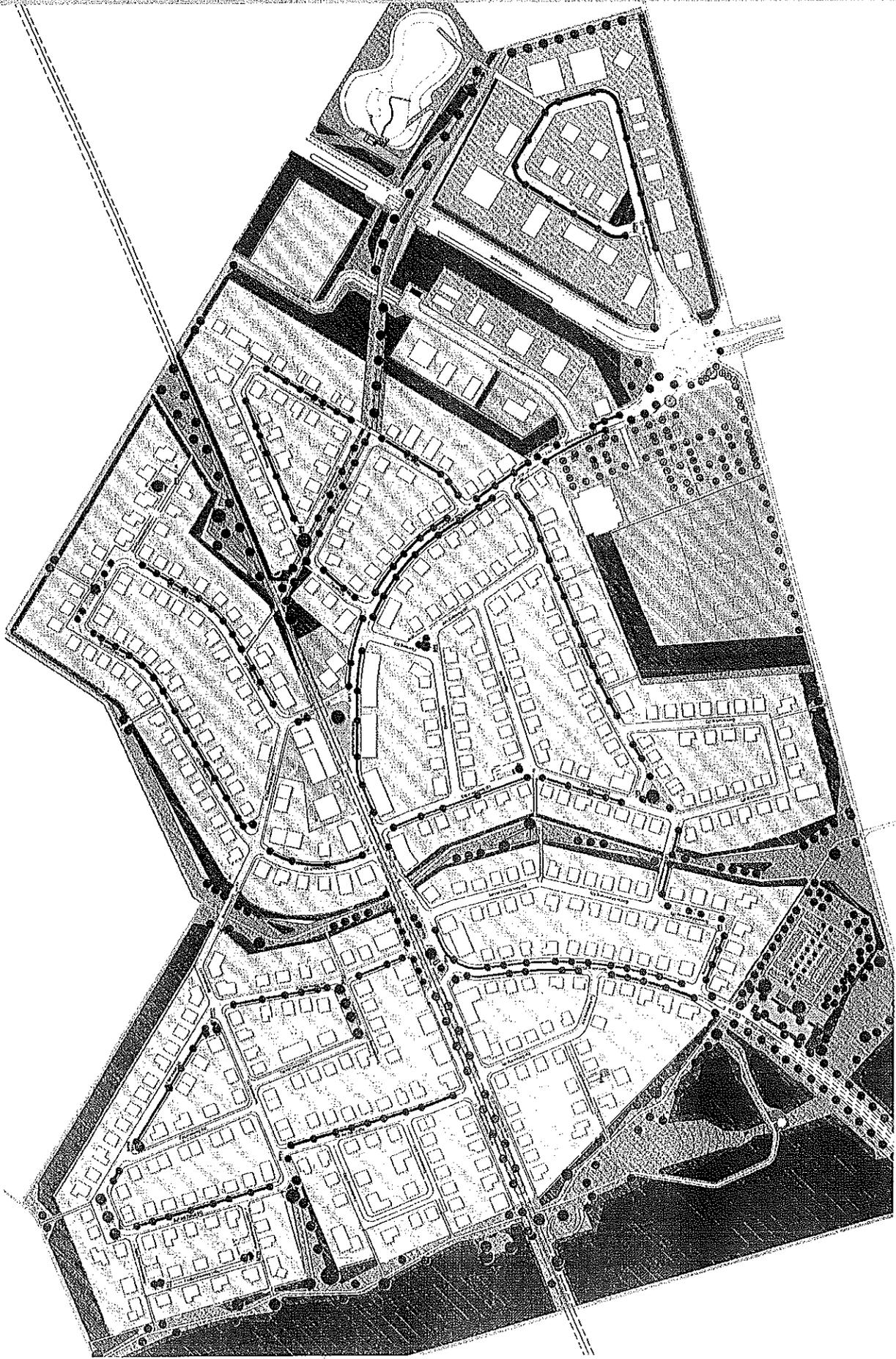
Anlage 1

Seit 1997
RMP

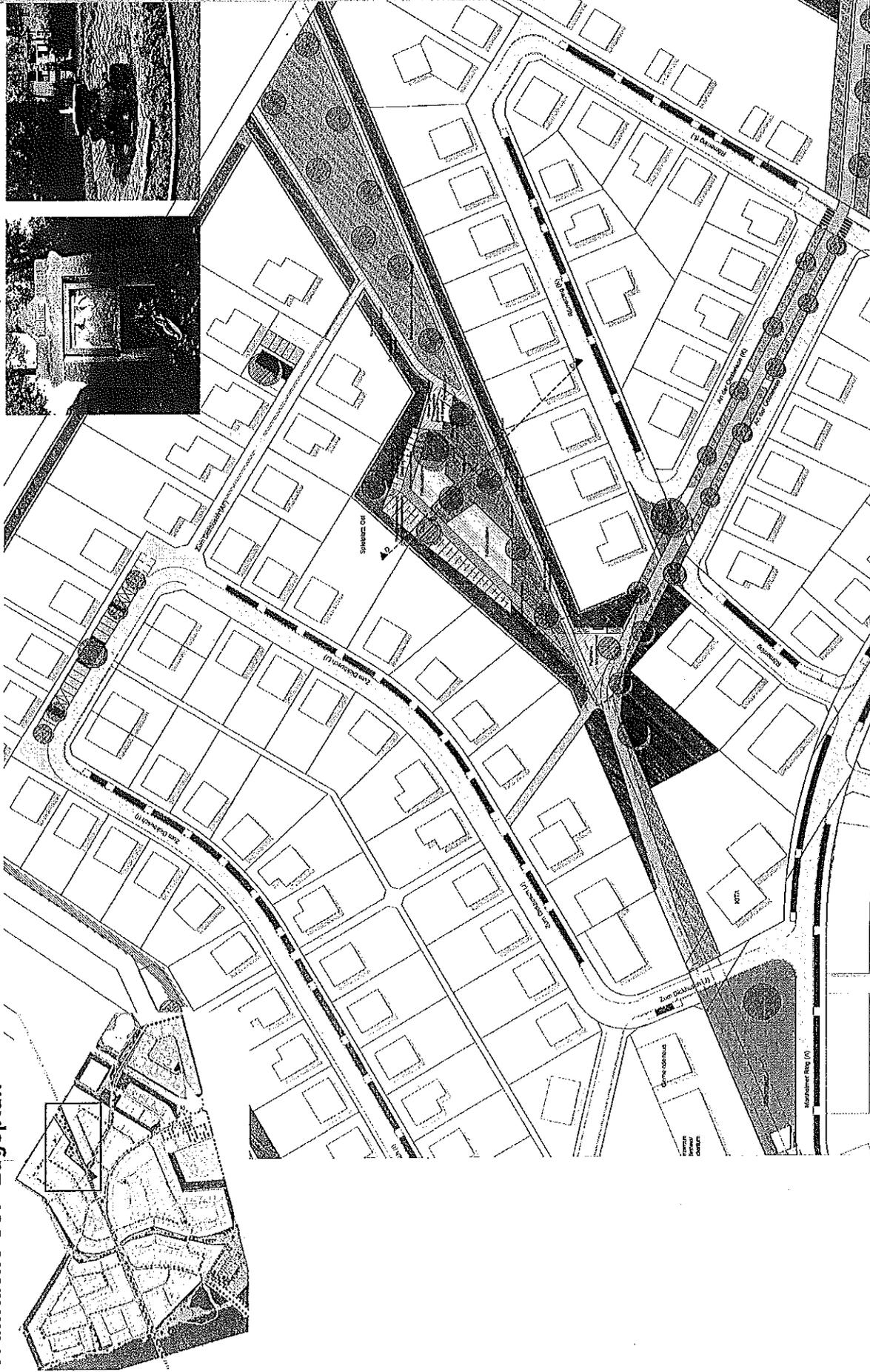
RMP STEPHAN LENZEN LANDSCHAFTSARCHITEKTEN
KÖLN HAMBURG

Bonn

RMP

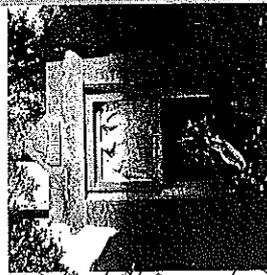


Grünfläche Ost- Lageplan

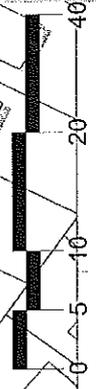


RMP

Stadtplan



Kriegerdenkmal
Abmessungen:
H 310/B 60/L 330

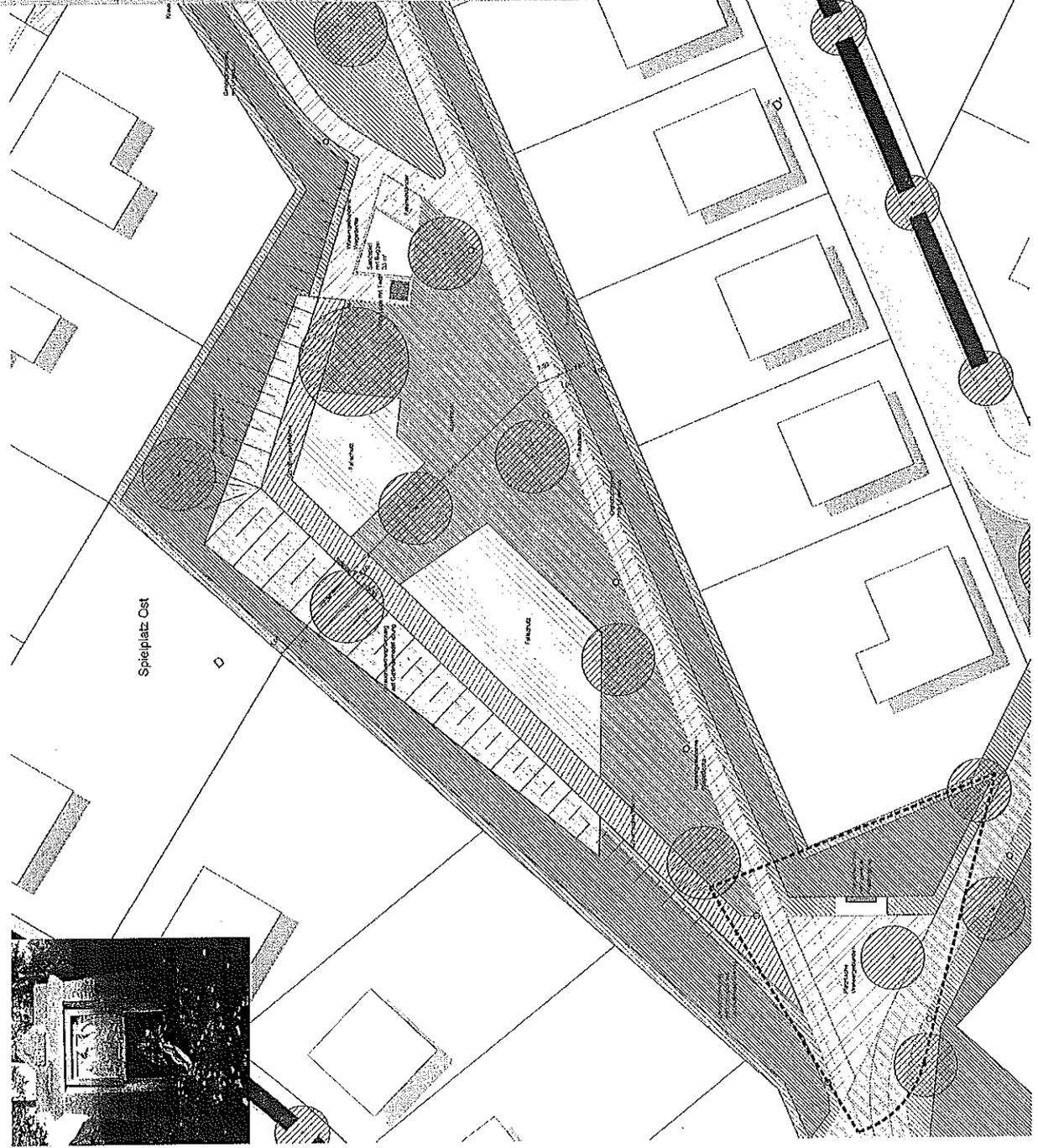
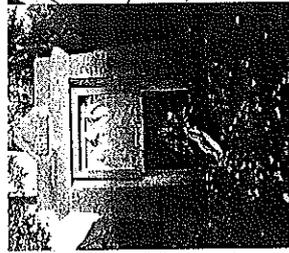


RMP

Varianten Standort Kriegerdenkmal

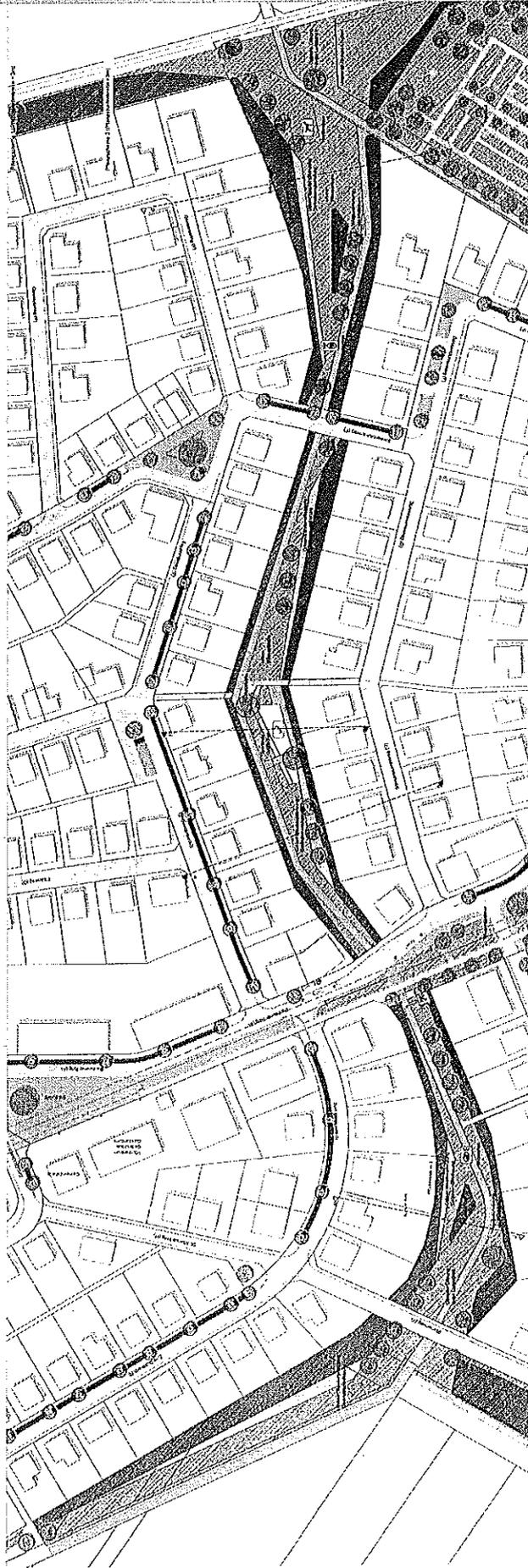
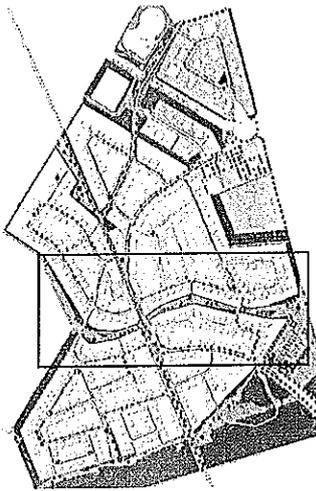


Spielplatz Ost- Detailplan



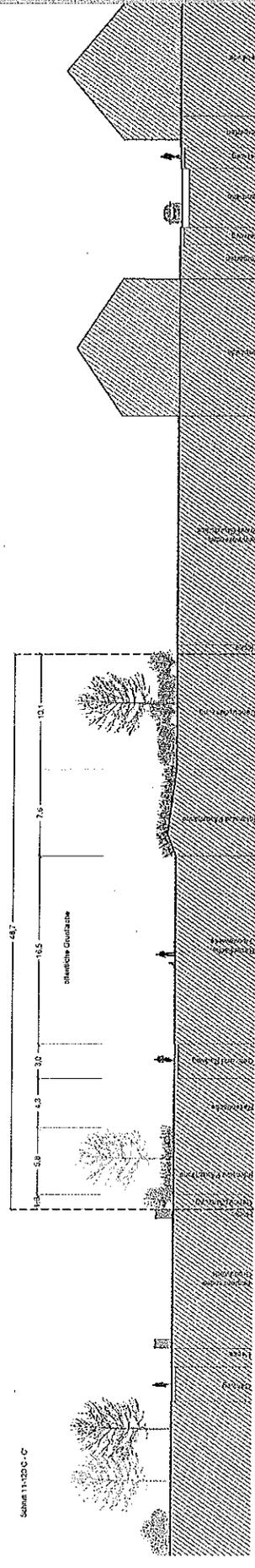
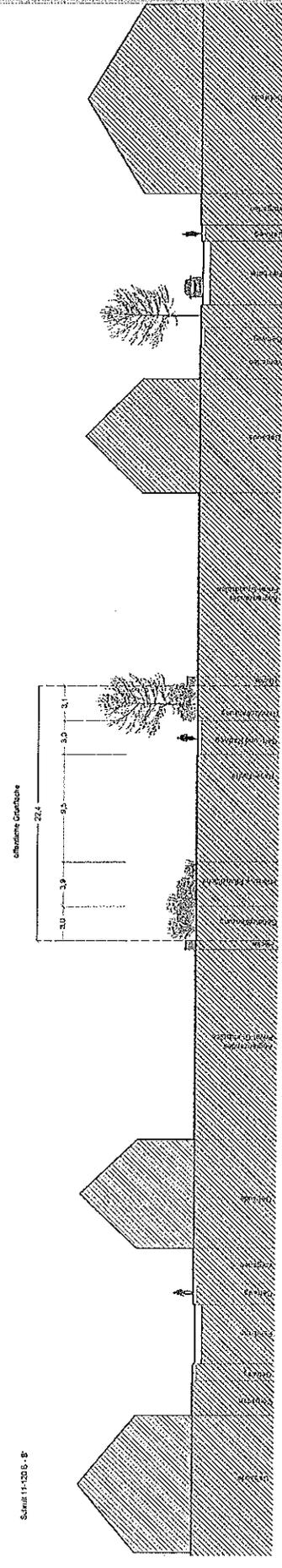
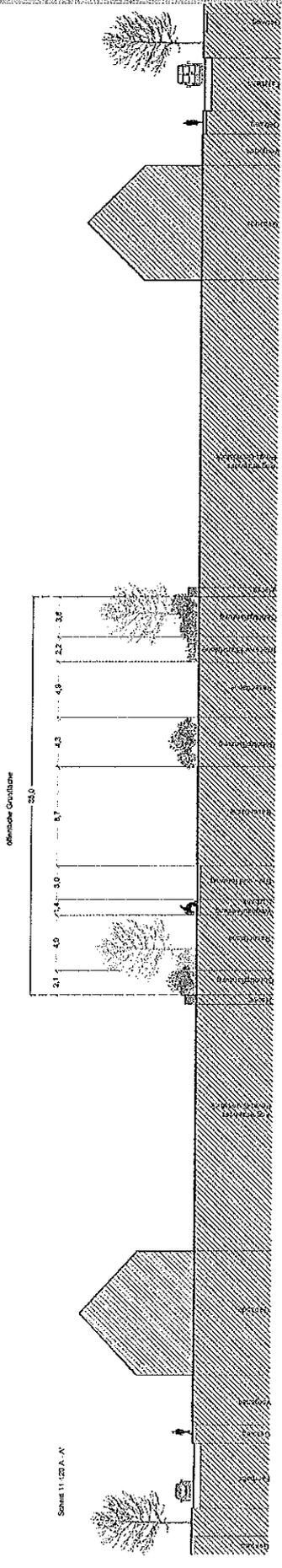
RMP

Zentrale Grünachse



RMP

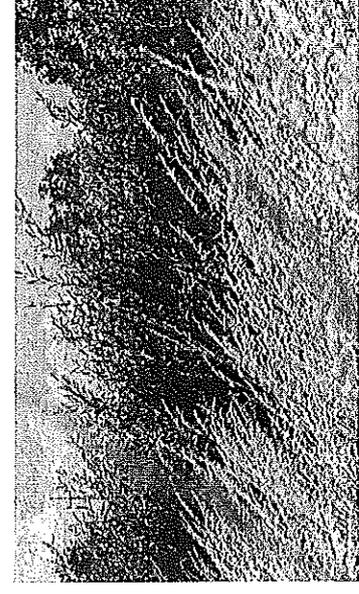
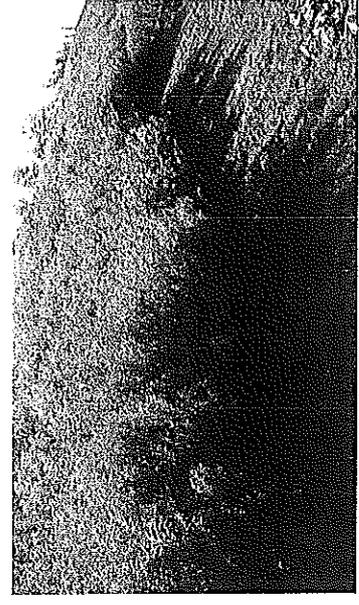
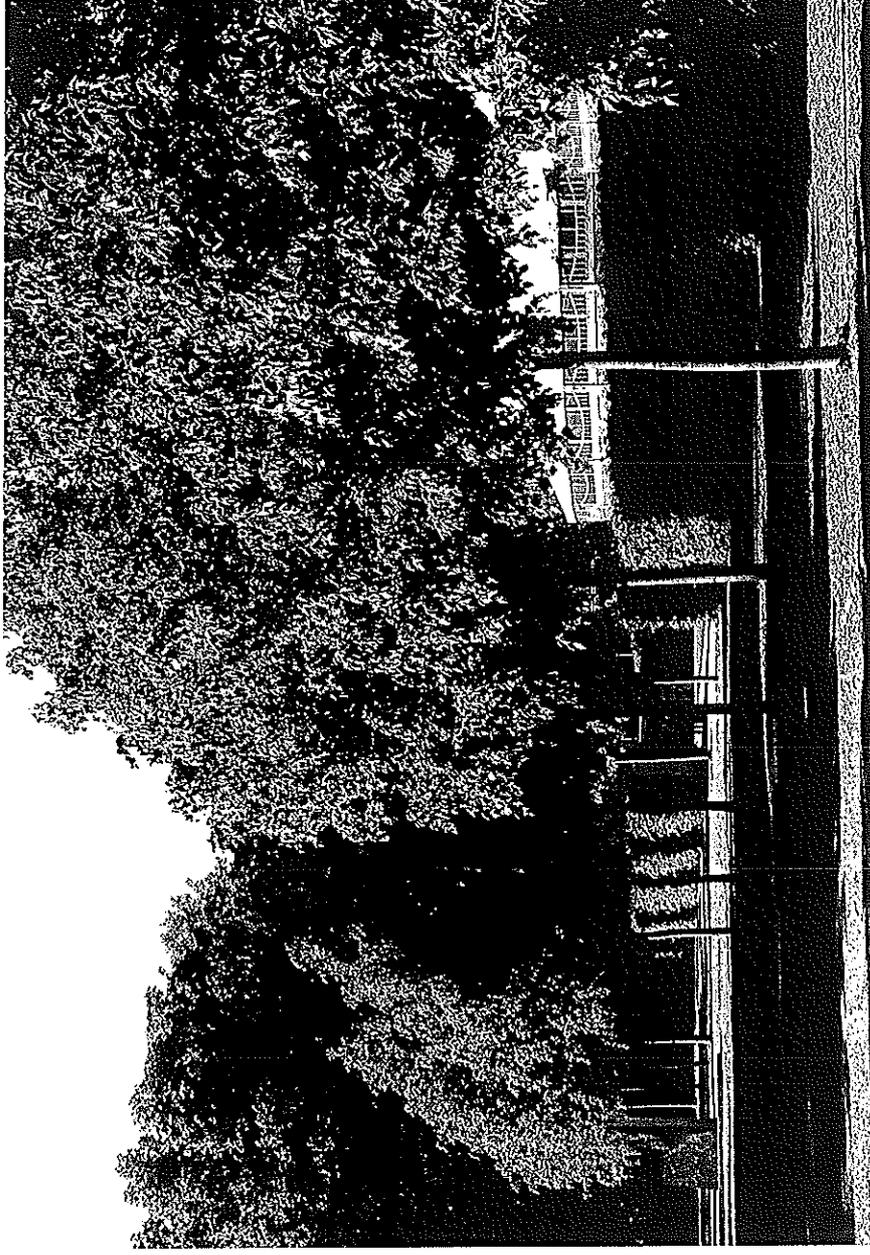
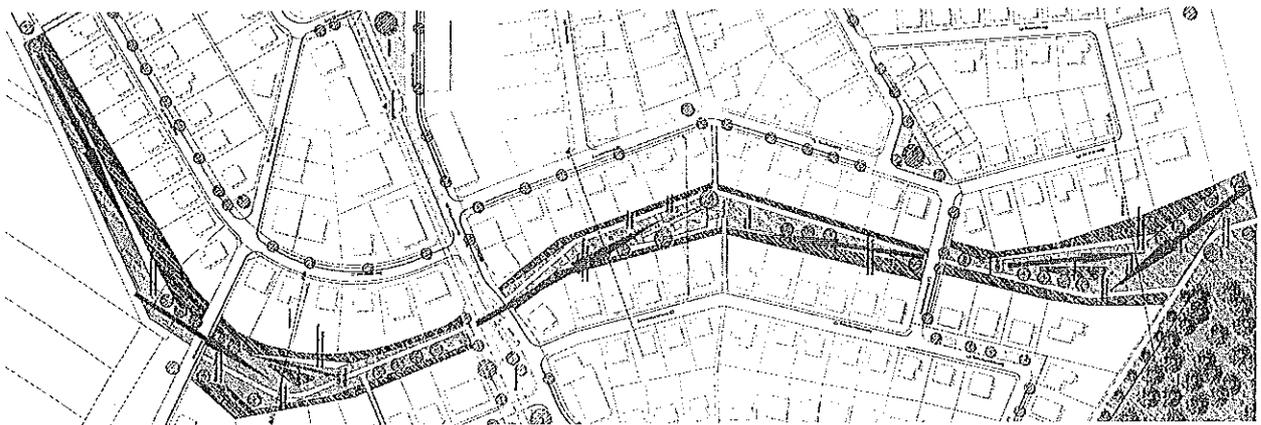
Zentrale Grünachse Schnittte



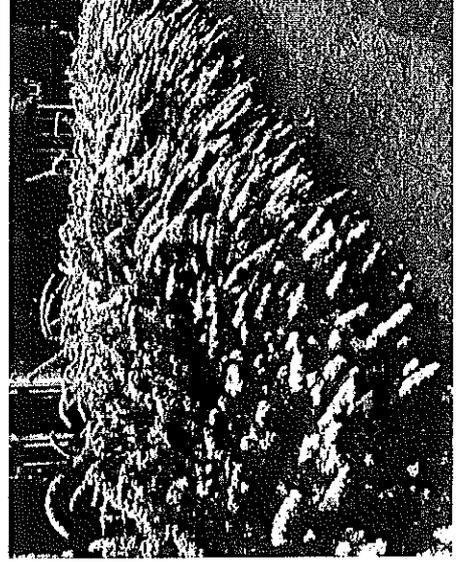
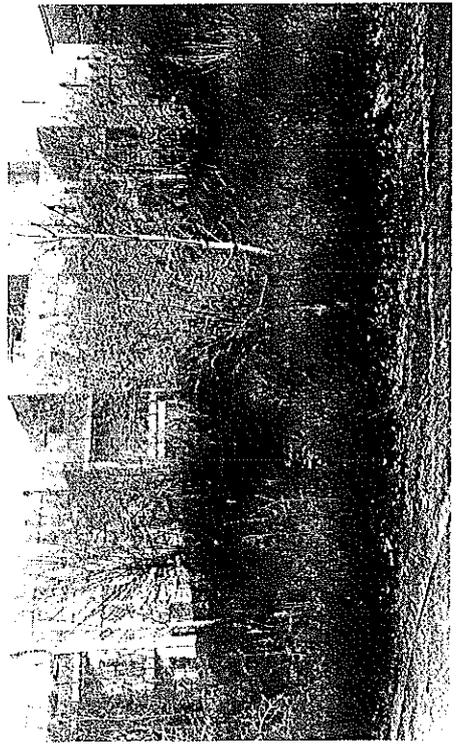
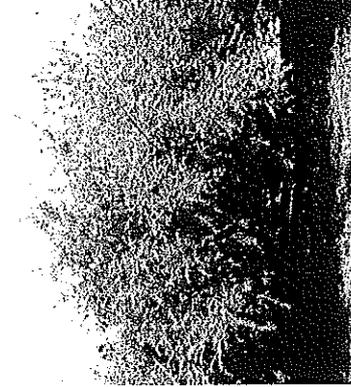
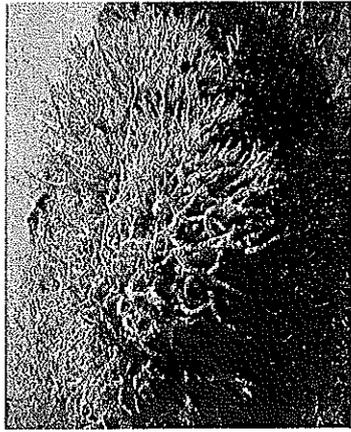
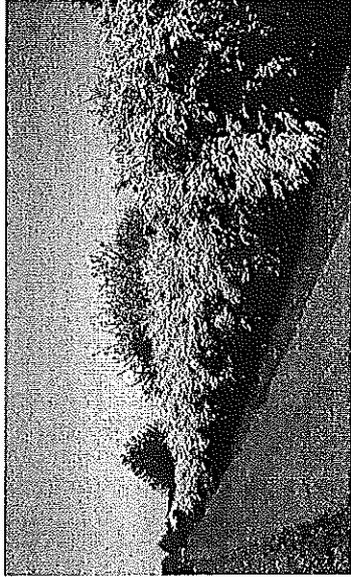
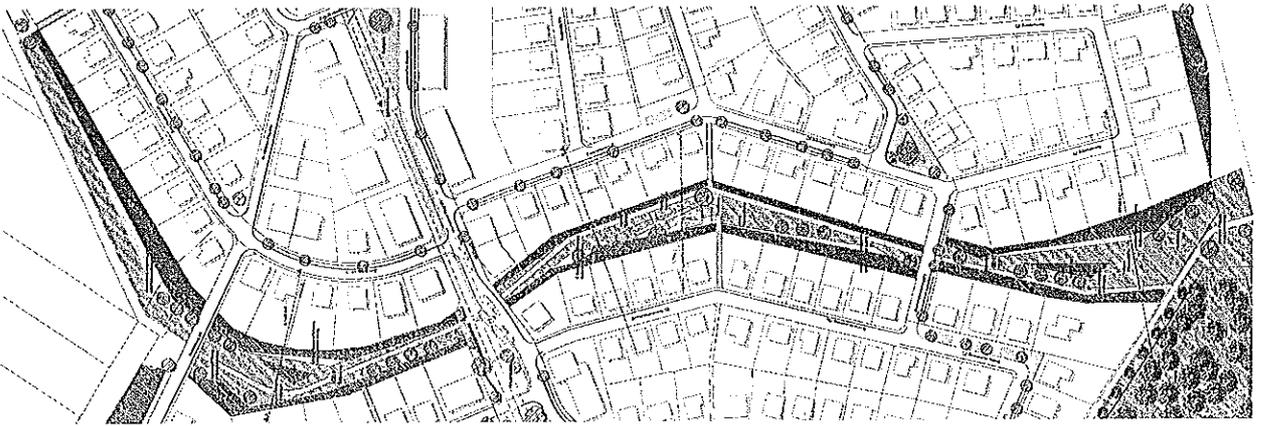
RMP

Raumbezug - Sichtachsen

Umsiedlung Kerpen Manheim - Intensive Grünflächen

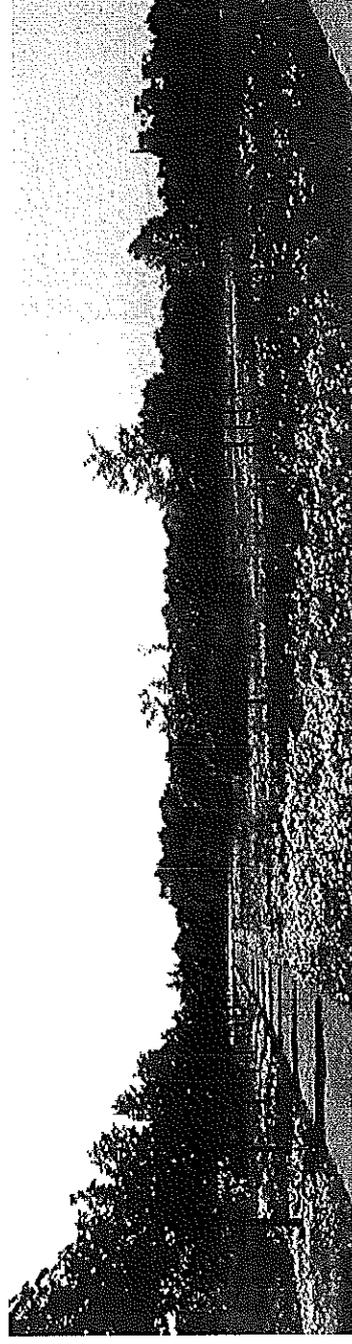
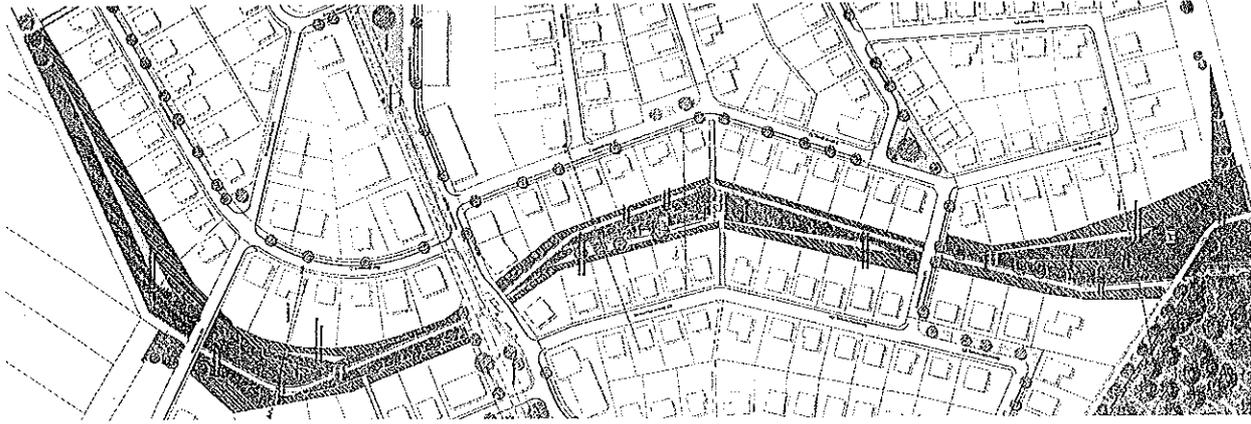


Randbepflanzung - Gehölzflächen Umsiedlung Kerpen/Manheim - Intensive Grünflächen

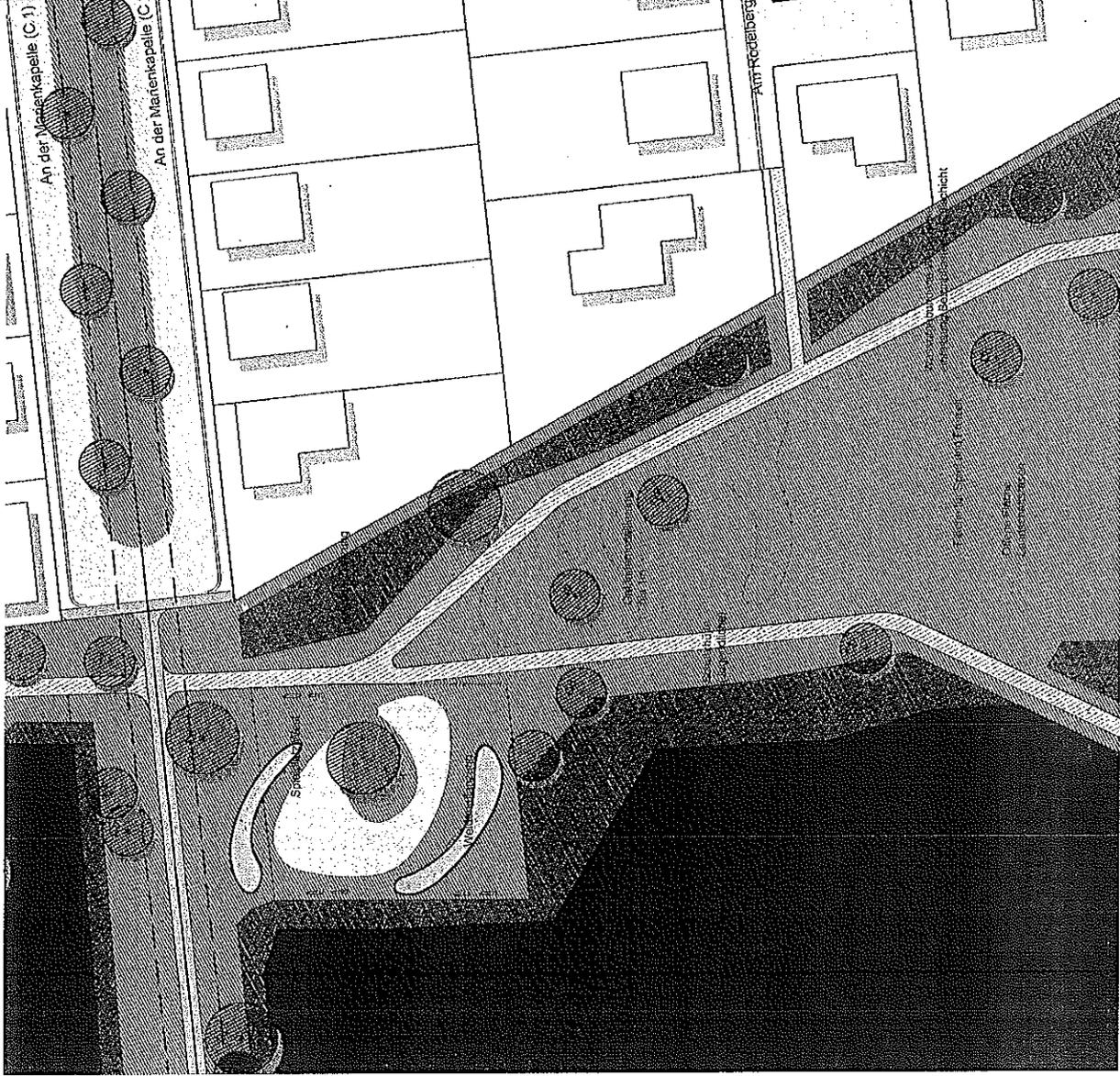
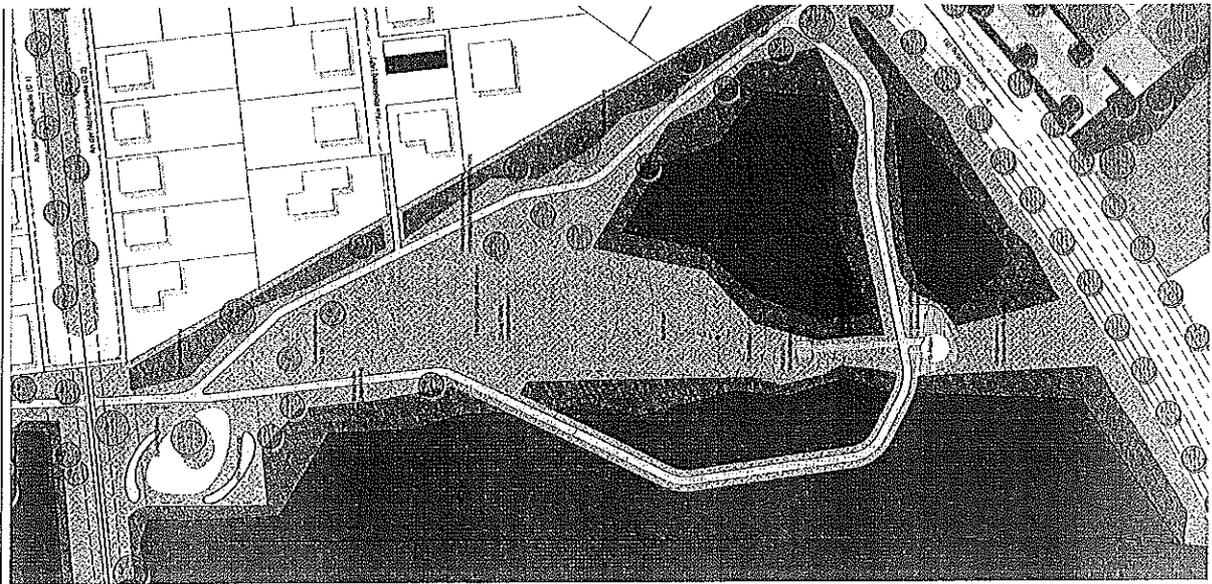


Parkbereiche - Freiflächen

Umsiedlung Kerpen Manheim- Intensive Grünflächen



Ausgleichsfläche West



RMP

Ausgleichsfläche West



RMP

SECRET
CLASSIFIED