



ÜBERSICHTSKARTE
M. 1 : 10000

- Legende
Art der baulichen Nutzung
WA Allgemeine Wohngebiete
M Mischgebiete
MD Dorfgebiete
GE Gewerbegebiete

- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
Baugrenze
Baulinie
Hauptfluchtstrichtung

- Gemeinbedarfsflächen, -einrichtungen und -anlagen
Flächen für den Gemeinbedarf
Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
Feuerwehr
Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
Kirchen und Kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

- Verkehrsfächern
Strassenverkehrsflächen
Strassenbegrenzungslinie
Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
Verkehrsfächern besonderer Zweckbestimmung
Öffentliche Parkfläche
Fuß- Radweg
Flächen für Versorgungsanlagen, Abfall- und Abwasserbeseitigung, Ablagerungen
Elektrizität
Abfall
Sportplätze

- Flächen für Aufschüttung und Abgrabungen, Gewinnung von Bodenschätzen
Flächen für Aufschüttungen

- Flächen für die Landwirtschaft und Wald
Flächen für die Landwirtschaft

- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
Flächen mit Pflanzbindung
8.3.1 - Erhalt von Erbbäumen
Flächen mit Pflanzgebot
7.4 - Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
8.3.2 - Pflanzung von Erbbäumen und Baumreihen im Bereich der Verkehrsflächen
8.3.3 - Begrünung der nicht überbauten Grundstücksflächen
8.3.4 - Grünflächen mit Gehölzbeplantung
8.3.5 - Pflanzung von Gehölzen am Ortsrand
8.3.6 - Anpflanzung von Wäldchen mit Waldkern
Flächen mit Pflanzgebot und Bewirtschaftungsregelung
8.3.7 - Anpflanzung und Pflege einer Obstweide
8.3.8 - Anpflanzung und Pflege von Wiesen mit Erbbäumen
Flächen mit Bewirtschaftungsregelung
8.3.9 - Anlage und Pflege magerer Wiesenflächen an der Regenwasser versickerungsanlagen

- Sonstige Planzeichen
Nutzungsbeschränkungen oder Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen
zu entfernterem Baum
Umgrünung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen
Änderungen nach Offenlage

FESTZULEGUNGSTABELLE

Table with columns: GRZ, TH, FH, Erdgeschoss-Flächenhöhe, Bauweise, Dachneigung, Wohnungen, Wohngebiets. Rows include MI 1, MI 2, MI 3, WA 1, WA 2, WA 3, WA 4, MD 1, MD 2, MD 3, MD 4, MD 5a, MD 5b, GE 1, GE 2, GE 3, GE 4, and GE 5.

Erklärung:
GRZ - Grundflächenzahl
TH - Traghöhe (Meter)
FH - Flächennutzungsart
a = öffentliche Bauweise
- = ohne Festsetzung
BP = Baupolizeierlass für Höchstbesetzungen siehe Tab. Festsetzungen

Manheim Umsiedlung
Bebauungsplan MA 337
'Umsiedlungsart Manheim - neu'
BEBAUUNGSPLAN BLATT 2/2



- 1. Bauleitungsrechtliche Festsetzungen
1.1 Art der baulichen Nutzung (§9 (1) BauOB)
1.1.1 Festsetzungen zu den WA-Gebieten WA 1
1.1.2 Festsetzungen zu den MD-Gebieten MD 1 bis MD 5
1.1.3 Festsetzungen zu den GE-Gebieten GE 1 bis GE 4
1.2 Höhenfestsetzungen
1.2.1 Höhenfestsetzungen
1.2.2 Höhenfestsetzungen
1.2.3 Höhenfestsetzungen
1.2.4 Höhenfestsetzungen
1.2.5 Höhenfestsetzungen
1.2.6 Höhenfestsetzungen
1.2.7 Höhenfestsetzungen
1.2.8 Höhenfestsetzungen
1.2.9 Höhenfestsetzungen
1.2.10 Höhenfestsetzungen
1.2.11 Höhenfestsetzungen
1.2.12 Höhenfestsetzungen
1.2.13 Höhenfestsetzungen
1.2.14 Höhenfestsetzungen
1.2.15 Höhenfestsetzungen
1.2.16 Höhenfestsetzungen
1.2.17 Höhenfestsetzungen
1.2.18 Höhenfestsetzungen
1.2.19 Höhenfestsetzungen
1.2.20 Höhenfestsetzungen
1.2.21 Höhenfestsetzungen
1.2.22 Höhenfestsetzungen
1.2.23 Höhenfestsetzungen
1.2.24 Höhenfestsetzungen
1.2.25 Höhenfestsetzungen
1.2.26 Höhenfestsetzungen
1.2.27 Höhenfestsetzungen
1.2.28 Höhenfestsetzungen
1.2.29 Höhenfestsetzungen
1.2.30 Höhenfestsetzungen
1.2.31 Höhenfestsetzungen
1.2.32 Höhenfestsetzungen
1.2.33 Höhenfestsetzungen
1.2.34 Höhenfestsetzungen
1.2.35 Höhenfestsetzungen
1.2.36 Höhenfestsetzungen
1.2.37 Höhenfestsetzungen
1.2.38 Höhenfestsetzungen
1.2.39 Höhenfestsetzungen
1.2.40 Höhenfestsetzungen
1.2.41 Höhenfestsetzungen
1.2.42 Höhenfestsetzungen
1.2.43 Höhenfestsetzungen
1.2.44 Höhenfestsetzungen
1.2.45 Höhenfestsetzungen
1.2.46 Höhenfestsetzungen
1.2.47 Höhenfestsetzungen
1.2.48 Höhenfestsetzungen
1.2.49 Höhenfestsetzungen
1.2.50 Höhenfestsetzungen
1.2.51 Höhenfestsetzungen
1.2.52 Höhenfestsetzungen
1.2.53 Höhenfestsetzungen
1.2.54 Höhenfestsetzungen
1.2.55 Höhenfestsetzungen
1.2.56 Höhenfestsetzungen
1.2.57 Höhenfestsetzungen
1.2.58 Höhenfestsetzungen
1.2.59 Höhenfestsetzungen
1.2.60 Höhenfestsetzungen
1.2.61 Höhenfestsetzungen
1.2.62 Höhenfestsetzungen
1.2.63 Höhenfestsetzungen
1.2.64 Höhenfestsetzungen
1.2.65 Höhenfestsetzungen
1.2.66 Höhenfestsetzungen
1.2.67 Höhenfestsetzungen
1.2.68 Höhenfestsetzungen
1.2.69 Höhenfestsetzungen
1.2.70 Höhenfestsetzungen
1.2.71 Höhenfestsetzungen
1.2.72 Höhenfestsetzungen
1.2.73 Höhenfestsetzungen
1.2.74 Höhenfestsetzungen
1.2.75 Höhenfestsetzungen
1.2.76 Höhenfestsetzungen
1.2.77 Höhenfestsetzungen
1.2.78 Höhenfestsetzungen
1.2.79 Höhenfestsetzungen
1.2.80 Höhenfestsetzungen
1.2.81 Höhenfestsetzungen
1.2.82 Höhenfestsetzungen
1.2.83 Höhenfestsetzungen
1.2.84 Höhenfestsetzungen
1.2.85 Höhenfestsetzungen
1.2.86 Höhenfestsetzungen
1.2.87 Höhenfestsetzungen
1.2.88 Höhenfestsetzungen
1.2.89 Höhenfestsetzungen
1.2.90 Höhenfestsetzungen
1.2.91 Höhenfestsetzungen
1.2.92 Höhenfestsetzungen
1.2.93 Höhenfestsetzungen
1.2.94 Höhenfestsetzungen
1.2.95 Höhenfestsetzungen
1.2.96 Höhenfestsetzungen
1.2.97 Höhenfestsetzungen
1.2.98 Höhenfestsetzungen
1.2.99 Höhenfestsetzungen
1.2.100 Höhenfestsetzungen