Anlage 1

Bewerber Nr. 1

1 Vorgaben die zu erfüllen sind:

	erfüllt	nicht erfüllt	abweichend
Das Grundstück kann mit einem max. 5-geschossigen Wohn- und Geschäftshaus bebaut werden.			
Die max. Gebäudehöhe darf 18.50 m nicht überschreiten			
Die max. zu bebauende Grundstücksfläche beträgt 700m²			
Der Gebäudekörper soll gestuft werden.			
Die BGF darf max. 3.000m² umfassen (ohne TG/ Keller o.ä.).			
Notwendigen Stellplätze sind auf dem Grundstück selber, in einer Tiefgarage nachzuweisen.			
Die Fassade soll eine Kombination aus Glas/ Stahl /Aluminium/ Klinker aufweisen.			
max. 30% jeder Fassadenseite kann ein anderes Material /eine andere Farbe aufweisen.			
Das oberste Geschoss soll als Staffelgeschoss errichtet werden und mindestens 1,00m gegenüber dem darunterliegenden Geschoss zurücktreten			
Das Dach/ die Dächer sollen als Flachdach/ Flachdächer ausgebildet werden.			
Kauffläche muss definiert werden			

Anmerkung der Verwaltung:
Entscheidung zur Abweichung:

2 Architektonisch und funktionelle Konzeptbewertung — Punkte

Optisch ansprechende Gestaltung	1	2	3	4	5	
Funktionale Vielfalt (Belebung der Erdgeschosszone)	1	2	3	4	5	
Einbindung von Freiflächen	1	2	3	4	5	
Fassadengestaltung	1	2	3	4	5	
barrierearme Gestaltung	1	2	3	4	5	
Einbindung in die Umgebung	1	2	3	4	5	
Idee	1	2	3	4	5	
Spektrum an Grundrisskonzepten	1	2	3	4	5	
Offenheit gegenüber späteren Änderungen	1	2	3	4	5	

Ergebnis: 0,00 x 35% = 0,00

3 Ökologie und Innovationen — Punkte

energetischer Gebäudestandard	1	2	3	4	5	
innovatives Heizsystem	1	2	3	4	5	
Dach- und Fassadenbegrünung	1	2	3	4	5	
Vorliegen Mobilitätskonzept	1	2	3	4	5	

Ergebnis: 0,00 x 35% = 0,00

4 Kaufpreis — Punkte

Kaufpreis	1	2	3	4	5	

Ergebnis: 0,00 x 20% = 0,00

5 Präsentation — Punkte

Darstellung des Konzeptes	1	2	3	4	5	
Zeitplanung/ Bauablauf	1	2	3	4	5	
Referenzen	1	2	3	4	5	

Ergebnis: 0,00 x 10% = 0,00

6 Gesamtwertung	**erzielte Gesamtpunktzahl**	**0,00**