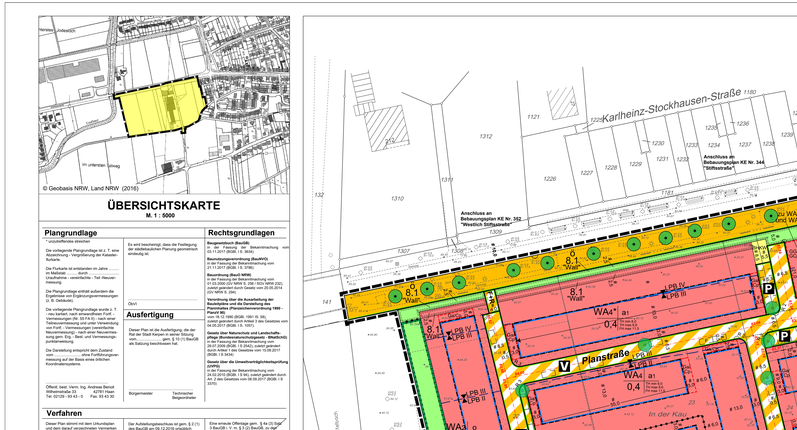

ÜBERSICHTSKARTE

M. 1 : 5000

Plangrundlage

Katasterplan

Die rechtsgültige Plangrundlage ist z. Z. eine Katasterkarte - Vergrößerung der Katasterkarte.

Die Flurkarte ist entstanden im Jahre ... im Maßstab ..... durch Katasteramt ..... vereinfachte Teil Revision - Katasteramt

Die Plangrundlage enthält aufbereitete Angaben von Ergänzungsvermessungen (z. B. Gebäude).

Die rechtsgültige Plangrundlage wurde z. T. - neu kartiert, nach erneuertem Feldbuch - Katasteramt ..... - und z. T. - durch Fortführungsvermessung und unter Verwendung von Foto - / Vermessungen (vereinfachte Katastervermessung) - Vermessungsbüro ..... wurde gem. Erg.- Best. und Vermessungsanweisung ..... gem. § 10 (1) BauGB.

Die Darstellung entspricht dem Zustand vom ..... ohne Fortführungsnachweis - ..... und enthält keine etwaigen Kontrollmaßnahmen.

Öffentl. bestl. Vermess. Ing. Andreas Berndt Hillebrandstraße 21 42281 Hagen
Tel. 02129 - 373 43 - 0 Fax. 93 43 30

Rechtsgrundlagen

Es wird bescheinigt, dass die Festlegung der städtebaulichen Planung (planerische Konzeption) ist

Baugesetzbuch (BauGB)
in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.11.2001 (BGBl. I S. 3633)

Baunutzungsverordnung (BauNVO)
in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)

Baordnung (BauO NRW)
in der Fassung der Bekanntmachung vom 01.03.2000 (GV NRW S. 256 / SGV NRW 232) zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 03.04.2018 (GV NRW S. 414)

Planzeichenverordnung 1990 (PlanzeichenV 1990)
in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58) zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)

Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG)
in der Fassung der Bekanntmachung vom 24.02.2010 (BGBl. I S. 94) zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 08.05.2017 (BGBl. I S. 3351)

Gesetz über den Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG)
in der Fassung der Bekanntmachung vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542) zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)

Aufertigung

Dieser Plan ist die Ausfertigung, die der Rat der Stadt Kerpen in seiner Sitzung am ..... gem. § 10 (1) BauGB; der Satzung beschlossen hat.

Kerpen, den .....

Bürgermeister Technischer Beigeordneter

Verfahren

Dieser Plan stimmt mit dem Urheberrechtlich geschützten Original vollständig überein. Dieser Plan ist Urkundlich.

Kerpen, den .....

Bürgermeister Technischer Beigeordneter

Die Aufstellungsbeschluss ist gem. § (1) BauGB am ..... durch den Bürgermeister bekannt gemacht worden.

Kerpen, den .....

Bürgermeister Technischer Beigeordneter

Eine erneute Öffentliche Gem. § 4a (3) BauGB Beteiligung der Träger öffentlicher Belange und der Nachbargemeinden wurde durch Schreiben vom ..... gem. § 2 (2) öffentlichen Auslegung erfolgte gem. § 3 (2) BauGB mit Schreiben vom ..... gem. § 2 (2) BauGB mit Schreiben vom ..... gem. § 2 (2) BauGB mit Schreiben vom ..... gem. § 2