

Lfd. Nr.	Baumaßnahme	Gebäudeart/ Kategorie	Stadtteil	Beschluss/ Auftrag/ Empfehlung	Haushaltsmittel/ Kostenermittlung	Priorität	Begründung Priorität	Federführung/ Abtlg.	Bearbeitungsstatus	Bautermine
<b>PROJEKTE IN BEARBEITUNG 24.1 - Stand 27.08.2018</b>										
1	Errichtung Klassenraumcontainer Ulrichschule (Mietoption)	Schule	Sindorf	Schulausschuss vom 06.12.17 Drs.-Nr. 676.17	133.000,00	A	Dringlicher Raumbedarf für 5 Züge ab Schuljahr 2018/ 2019	24.1	Abstimmung Standort mit Nutzeramt u. Schulleitung, LPH 3 (Entwurfsplanung) und LPH 4 (Genehmigungsplanung) durchgeführt. Bauantrag in KW 34 eingereicht. Zurzeit Abstimmung mit Fachplanern wegen der Ausschreibung.	vorraussichtl. Fertigstellung u. Inbetriebnahme: Januar 2019
2	Erweiterung Clemensschule	Schule	Horrem	Schulausschuss vom 18.04.18 Drs.-Nr.206.18 1. Ergänzung	1.950.000,00	A	Dringlicher Raumbedarf gemäß Schulentwicklungsplan, 1 Klassenraum ab 2018/2019, 6 weitere Klassenräume zuzügl. 2 Differenzierungsräume gesamt	24.1	Planung Erweiterungskonzept 6 Klassenräume mit Schulleitung und Fachamt abgestimmt, LPH 3 (Entwurfsplanung) und LPH 4 (Genehmigungsplanung) durchgeführt. Einreichung des Bauantrages in KW 35. Zurzeit Abstimmung mit Fachplanern wegen Erstellung der GU-Ausschreibung.	Erste Maßnahme: geplanter Umzug und Herrichtung eines Bibliothekraumes zum Klassenraum und Sanierung Sanitärraum als Bücherausgaberaum, Fertigstellung im Juli 2018 erfolgt.  Maßnahme Erweiterungsbau: voraussichtl. Baubeginn im Januar 2019, Fertigstellung und Inbetriebnahme ab Schuljahr 2018/ 2019 geplant.
3	Neubau Weiße Schule Ulrichschule	Schule	Sindorf	Schulausschuss 18.04.2018 Drs.-Nr. 3.18 1.Ergänzung	5.937.602,71	A	geplant Förderprogramm "Gute Schule 2020"	24.1	LPH 2 (Vorentwurf) Neubau Weiße Schule als Ersatz für den Altbau Weiße Schule einschließlich einer Begegnungsstätte mit AWO-, DRK- und Bürgerbüroanutzung unter Beteiligung der Nutzerinnen u. Nutzern durchgeführt. Vorstellung des Vorentwurfes im nächsten Schulausschuss erfolgt am 19.09.18 zwecks Beschlussfassung.	offen
4	Erweiterung Mühlenfeldschule 4 Klassenräume und eine Aula mit optionaler Aufstockung	Schule	Sindorf	Stadtrat vom 15.12.2015 Drs.-Nr. 528.15 Top 13, Beschluss 2 Klassenräume mit optionaler Aufstockung Stadtrat vom 04.07.2018 Beschluss Drs.-Nr. 388.18 vom 14.06.18 für weitere 2 Klassenräume und Aula	790.000,00	A	Raumbedarf für 4 Klassenräume und eine Aula nach Beschlussfassung SEP.	24.1	Architekt und Fachplaner beauftragt LPH 4 abgeschlossen, Bauantrag am 04.08.2017 eingereicht Maßnahme bis Anfang 2018 wegen dem offenen Prozess Schulentwicklungsplan (SEP) nicht fortgeführt. Zurzeit Deckung des Raumbedarfs durch Interimscontainer. LPH 2 (Vorentwurf) abgeschlossen, Fortsetzung mit LPH 3 (Entwurfsplanung) und LPH 4 (Genehmigungsplanung) ab KW 36.	Geplante Fertigstellung und Inbetriebnahme ab dem Schuljahr 2020/ 2021
5	Sanierung WC-Anlage Evangelische Grundschule	Schule	Kerpen	Beschlussvorlage in Beratungsfolge Bau- u. Feuerschutz- ausschuss	125.000,00	B	(Teil)Sponsoring durch eine Stiftung	24.1	Kostenermittlung ist erfolgt für Sponsoring.	offen
6	Willy-Brandt-Gesamtschule (Anbau von 4 Klassenräumen)	Schule	Sindorf	Schulausschuss vom 17.06.2015, Drs.-Nr. 259.15	1.000.000,00	B	Weiterer Klassenraumbedarf gem. Schulentwicklungsplan	24.1	Bearbeitung LPH 2 Abstimmung Vorentwurf mit Nutzeramt u. Schulleitung ist durchzuführen.	offen
7	Albertus-Magnus-Schule (Restarbeiten bei der Brandschutzmängelbeseitigung)	Schule	Mödrath			A	Abschottungsmaßnahme, neue Türen etc.	24.1	Inbetriebnahme erfolgt Restarbeiten im Bereich Keller-/ Technikräume, Durchbrüche verschließen	
8	Rathauschule (Beseitigung von Brandschutzmängeln)	Schule	Horrem		16.165,00	A	Restmängelbeseitigung	24.1	Inbetriebnahme erfolgt Restarbeiten, Elektrischer Anschluß der Lüftungsfenster Treppenraum	
9	Theodor-Heuss-Schule Brandschutzmängelbeseitigung	Schule	Kerpen			A	Restmängelbeseitigung	24.1	Inbetriebnahme erfolgt Restarbeiten (Feuerwehrpläne anpassen)	
10	Clemensschule Brandschutzmängelbeseitigung	Schule	Horrem			A	Beseitigung von Brandschutzmängeln	24.1	Brandschutzplanung gemäß Brandschaubericht erforderlich	
11	Brandschutz Schulen Beseitigung von Mängeln	Schule			110.000,00	A	Beseitigung von Brandschutzmängeln	24.1	Laufende Maßnahmen gemäß Brandschauen	
12	Adolf-Kolping-Schule Brandschutzmaßnahme	Schule	Kerpen			A	Ertüchtigung Klassenraumbereiche Gebäude I + II	24.1	Laufende Maßnahmen gemäß Brandschauen	
13	Europaschule Ertüchtigung der Deckenplatten	Schule	Kerpen			B	Befestigung Decken zu überprüfen und zu erneuern wegen Unfallgefahr	24.1	Laufende Maßnahme und Kontrollen durch Hausmeister	
14	MZH Neubottenbroich Brandschutzmängelbeseitigung	Schule	Neubottenbroich			A	Austausch Brandschutztür erforderlich Wanddurchbrüche im Keller sind zu verschließen. Flucht- und Rettungswegpläne sind zu aktualisieren.	24.1	Laufende Maßnahmen gemäß Brandschauen	erfolgt kurzfristig
15	Rettungswache Brüggen	Feuerwehr	Brüggen	Stadtrat vom 08.11.2016 Drs.-Nr. 491.16, Top 13 Beschluss Neubau Stadtrat am 25.09.2018 Dringlichkeitsentscheidung 489.18 vom 15.08.18	900.000,00	A	Verfügung durch Rhein-Erft-Kreis	24.1	Bauantrag am 18.04.17 eingereicht Ausführung LPH 6 (Ausschreibung) und LPH 8 (Bauausführung) Rohbauarbeiten Juli 2018 abgeschlossen, zurzeit Durchführung Dachdeckerarbeiten.	Spatenstich am 26.04.18 erfolgt voraussichtl. Fertigstellung: 1. Quartal 2019
16	Feuerwehrgerätehaus mit Gemeindezentrum, Manheim-neu (Multiples Gebäude Manheim-neu)	Feuerwehr Gemeindezentrum	Manheim-neu	Stadtrat vom 15.01.2013 Drs.-Nr. 529.12 (Anlage 3)	901.000,00	A	Einzelprojekt im Rahmen der Errichtung der sozialen Infrastruktur von Manheim-neu	24.1	Entwurfsplanung und Kostenermittlung durch Architekt erfolgt Grundstückfragen mit Nachbar Kirchen- gemeinde im Nov. 2017 geklärt Wiederaufnahme Projektfortsetzung aus Kapazitätsgründen ab April 2018 Generalplanvertrag fertig gestellt und liegt dem GP für Vertragsschließung vor. Zurzeit Ermittlung und Aktualisierung der Kostenschätzung durch den GP mit Fachplanern, Ergebnis soll in KW 35 vorliegen.	Meilensteine sind vom Generalplaner ermittelt und sollen nach Ermittlung der vertieften Kostenschätzung aktualisiert werden.

Lfd. Nr.	Baumaßnahme	Gebäudeart/ Kategorie	Stadtteil	Beschluss/ Auftrag/ Empfehlung	Haushaltsmittel/ Kostenermittlung	Priorität	Begründung Priorität	Federführung/ Abtlg.	Bearbeitungsstatus	Bautermine
----------	-------------	--------------------------	-----------	-----------------------------------	--------------------------------------	-----------	----------------------	-------------------------	--------------------	------------

**PROJEKTE IN BEARBEITUNG 24.1 - Stand 27.08.2018**

17	Sozialer Wohnungsbau Friedhofsweg (Festbau)	Sozialer Wohnungsbau	Brüggen	Stadtrat vom 05.07.2016 Beschluss Drs.-Nr. 337.16 Beschluss Drs.-Nr. 549.17	1.518.231,00	A	Bewilligung Förderung aus Förderantrag RL-Flü liegt seit 06.12.2016 vor	24.1	Baugenehmigung vom 11.05.17 liegt vor LPH 6 (Ausschreibung) abgeschlossen Submission GU-Ausschreibung am 28.09.17 ohne Angebot Umwidmung Bauten für sozialen Wohnungsbau gem. Drs.-Nr. 549.17 vom 09.10.17 Submission 2. GU-Ausschreibung in KW 12 und KW 13 März 2018 ist erfolgt, Aufhebung der Ausschreibung nach VOB Fortsetzung des Projektes mit Einzelgewerke- ausschreibung. Zurzeit LPH 5 (Ausführungsplanung) und Abstimmung mit Fachplanern in Arbeit.	Baubeginn voraussichtl. Februar 2019 Plantermin Fertigstellung 2. Quartal 2020
18	Sozialer Wohnungsbau Augsburger Straße (Festbau)	Sozialer Wohnungsbau	Sindorf	Stadtrat vom 05.07.2016 Beschluss Drs.-Nr. 337.16 Beschluss Drs.-Nr. 549.17	2.179.431,00	A	Bewilligung Förderung aus Förderantrag RL-Flü liegt seit 06.12.2016 vor	24.1	siehe Pkt. 17	Baubeginn voraussichtl. Februar 2019 Plantermin Fertigstellung 3. Quartal 2020
19	Sozialer Wohnungsbau Petersmühle (Festbau)	Sozialer Wohnungsbau	Blatzheim	Stadtrat vom 05.07.2016 Beschluss Drs.-Nr. 337.16 Beschluss Drs.-Nr. 549.17	1.114.001,00	A	Bewilligung Förderung aus Förderantrag RL-Flü liegt seit 06.12.2016 vor	24.1	siehe Pkt. 17	Baubeginn voraussichtl. Februar 2019 Plantermin Fertigstellung 1. Quartal 2020
20	Abbruch Hochhaus Maastrichter Straße	ISEK - Maßnahme Wohnungsbau	Kerpen	Stadtrat vom 20.12.2016 Drs.-Nr. 669.16 Stadtrat am 25.09.2018 Dringlichkeitsentscheidung 461.18 vom 30.07.2018	3.154.770,00	A	Förderzusage ISEK-Programm liegt vor	24.1	Ausschreibung Planerleistung abgeschlossen Auftrag Ingenieursleistung Abbruchmaß-nahme am 17.11.17 erteilt Vorzeitige Durchführung Abriss der Fassaden- platten im Juli 2018 abgeschlossen. LPH 6 (Ausschreibung) ist fertig gestellt, die Ausschreibung ist zurzeit in Überprüfung durch das RPA und Fachämter.	Infozettel sind vor der Maßnahme an Anwohner verteilt worden. Abriss Fassadenplatten im Juli 2018 erfolgt. Voraussichtl. Abriss Gebäude im November 2018.

Lfd. Nr.	Baumaßnahme	Gebäudeart/ Kategorie	Stadtteil	Beschluss/ Auftrag/ Empfehlung	Haushaltsmittel/ Kostenermittlung	Priorität	Begründung Priorität	Federführung/ Abtlg.	Bearbeitungsstatus	Bautermine
----------	-------------	--------------------------	-----------	-----------------------------------	--------------------------------------	-----------	----------------------	-------------------------	--------------------	------------

**PROJEKTE BEENDET 2017/ 2018 - Stand 27.08.2018**

21	Errichtung von 4 Klassenräumen Ulrichschule (Differenzierungsräume)	Schule	Sindorf	Schulausschuss vom 09.12.2016	1.293.170,81	C	Dringlicher Raumbedarf für 5 Züge ab Schuljahr 2016/2017	24.1	LPH 8, Arbeiten an Außenanlagen und Fassadenverkleidung Schulhofseite.	Inbetriebnahme der Klassenräume ist ab dem 08.01.2018 erfolgt. Durchführung der Einweihung am 09.07.18.
22	Bürgerzentrum Manheim-Neu mit Sportanlage	Gemeindezentrum	Manheim-neu	Umsiedlung Manheim-alt Förderung RWE	4.501.201,85	C	Vereinsnutzung dringend erforderlich als Ersatzbau	24.1	LPH 8 (Bauausführung) abgeschlossen Zurzeit Durchführung von Restarbeiten.	Fertigstellung: Ende Oktober 2017 Übergabe an Vereine: 11.11.2017 Inbetriebnahme ab 15.11.2017 Einweihungsfeier durchgeführt am 09.12.2017 Vor-Ort-Termin am 12.04.18 mit den Mitgliedern des Bau- und Feuerschutzausschusses für eine Gebäudebesichtigung vor Ort.
23	Sanierung Erftlagune	Schwimmbad	Sindorf	Stadtrat vom 28.10.2014 Drs.-Nr. 350.14 Top 7, Beschluss Sanierung Erftlagune	4.522.000,00	C	Substanzerhaltung notwendige Sanierung	24.2	LPH 8 (Bauausführung) abgeschlossen Zurzeit Durchführung von Restarbeiten	Baubeginn: Mai 2015 Inbetriebnahme ab dem 31.01.2018
24	Barrierefreies WC MZH Sindorf Mühlenfeldschule	Mehrzweckhalle	Sindorf	Beschluss Behinderten- beirat und Bau- u. Feuerschutz-ausschuss vom 22.06.2017 Drs.-Nr. 304.17	29.000,00	C	Barrierefreiheit für öffentliche Nutzung	24.1	Restarbeiten Ende Februar 2018 abgeschlossen.	Inbetriebnahme ab dem 02.02.2018
25	Erweiterung Kita Klein Föß Buir (Ersatzbau für Gruppe im Mehrzweckraum)	Kita	Buir	Nutzerforderung Abtl. 23.4 gemäß Vorgaben LVR Drs.-Nr.: 688.16	523.000,00	C	Pflichtmaßnahme Ersatzraum für Mehrzweckraum, Entscheidung JHA für Variante 6 (große Lösung) bei Fördermittelzusage	24.1	LPH 8 (Bauausführung) abgeschlossen Zurzeit Durchführung von Restarbeiten Abnahme am 02.05.2018 erfolgt Möblierung Mitte Mai 2018	Fertigstellung u. Inbetriebnahme: Mai 2018 Einweihung am 05.06.2018 erfolgt.
26	Erweiterung Kita Manheim-Neu (3. Gruppe Pustebäume)	Kita	Manheim-neu	Beschlussvorlage Drs.-Nr.: 565.16 Jugendhilfeausschuss 24.11.2016 Haupt- und Finanzausschuss 13.12.2016 Stadtrat 20.12.2016	468.000,00	C	Einbringung in Haushalt 2017 Pflichtmaßnahme Bereitstellung ab Kitajahr 2018/2019	24.1	Architekt beauftragt Bauantrag am 24.05.17 eingereicht Fertigstellung LPH 8 (Bauüberwachung) im Juli 2018 erfolgt.	Baubeginn: Mitte Oktober 2017 Fertigstellung August 2018. Einweihung erfolgt am 24.09.2018.
27	Lageranbau inkl. Nutzgarten Juze Sindorf	Jugendzentrum	Sindorf	Antrag durch 23.3, bewilligte Fördermaßnahme	261.744,00	C	Fördermaßnahme (Bollstiftung)	24.1	Baubeginn ab 04.09.2017 Abnahme Stahlbau Lagerbau am 10.04.18 erfolgt. Zurzeit erfolgen Restarbeiten (Maler, Außenanlagen und Dachdecker).	Fertigstellung im Mai 2018 erfolgt und bereits in Nutzung. Eine Einweihung ist für September 2018 vorgesehen.

Lfd. Nr.	Baumaßnahme	Gebäudeart/ Kategorie		Beschluss/ Auftrag/ Empfehlung	Haushaltsmittel/ Kostenermittlung	Priorität	Begründung Priorität	Federführung/ Entscheidung	Bearbeitungsstatus	Bautermine
<b>OFFENE PROJEKTE AB 2018 (Maßnahmen u.a. durch Investoren, Projektsteuerer etc.) - Stand 27.08.2018</b>										
28	Europaschule (Neubau / Sanierung)	Schule	Kerpen		72.000.000,00	zu priorisieren	Fördermöglichkeiten in Überprüfung Programme: "KInvestG" oder "ISEK"	Verwaltungsvorstand/ Politik	Gutachten VBD Leistung durch Planungs-/Schulbaugesellschaft geplant Förderantrag ISEK als Sanierungsmaßnahme in der KW 2 2017 eingereicht und weitere Möglichkeiten der Förderung in Klärung Projektrunde im Januar 2018 wegen Klärung Antrag auf Denkmalschutz ist gestellt worden, Fortsetzung der Planung in Abhängigkeit von Klärung des Denkmalschutzes.	Bearbeitung durch Planungs- und Baugesellschaft
29	Albert-Schweitzer-Grundschule (Neubau/ Sanierung)	Schule	Brüggen	Schulausschuss vom 10.05.2017 Drs.-Nr. 66.17	6.230.000,00	zu priorisieren	geplant Förderprogramm "KInvestG"	Verwaltungsvorstand/ Politik	Konzeptermittlung (Neubau, Sanierung), Standortuntersuchung u. Gutachten VBD ist erfolgt, Machbarkeitsstudie für Standort Raphaelschule abgeschlossen.	Bearbeitung durch Planungs- und Baugesellschaft
30	Ertüchtigung Raphaelschule	Schule	Brüggen		300.000,00	zu priorisieren		Verwaltungsvorstand/ Politik	Thema wird in einer 3. Sitzung der Lenkungsgruppe Albert-Schweitzer-Schule, voraussichtl. Anfang November 2018 behandelt.	Bearbeitung durch Planungs- und Baugesellschaft
31	Evangelische Grundschule (Modernisierung Kellerraum für Werkraumnutzung)	Schule	Sindorf	Nutzeranforderung 22.2	120.000,00	zu priorisieren		24.1	Sperrvermerk	Offen
32	3. Grundschule Sindorf (dreizügig)	Schule	Sindorf	Stadtrat vom 19.12.2017 Drs.-Nr. 694.17	8.200.000,00	zu priorisieren	Pflichtaufgabe zur Versorgung mit wohnortnahen Schulplätzen	Verwaltungsvorstand/ Politik		Bearbeitung durch Planungs- und Baugesellschaft
33	Begegnungsstätte Maastrichter Straße	ISEK-Maßnahme Gemeindezentrum	Kerpen	Beschluss ISEK vom 27.10.2015	2.530.000,00	zu priorisieren	Förderprogramm "ISEK"	Projektsteuerung DSK 24.1	LPH 3 von Planungsgruppe mit Entwurfsplanung u. Kostenberechnung erstellt. Fachingenieure beauftragt, ISEK Förderantrag "Step 2018" ist bei der Bezirksregierung Köln eingereicht worden und in Überprüfung.	Durchführung nach erfolgten Hochhausabriss