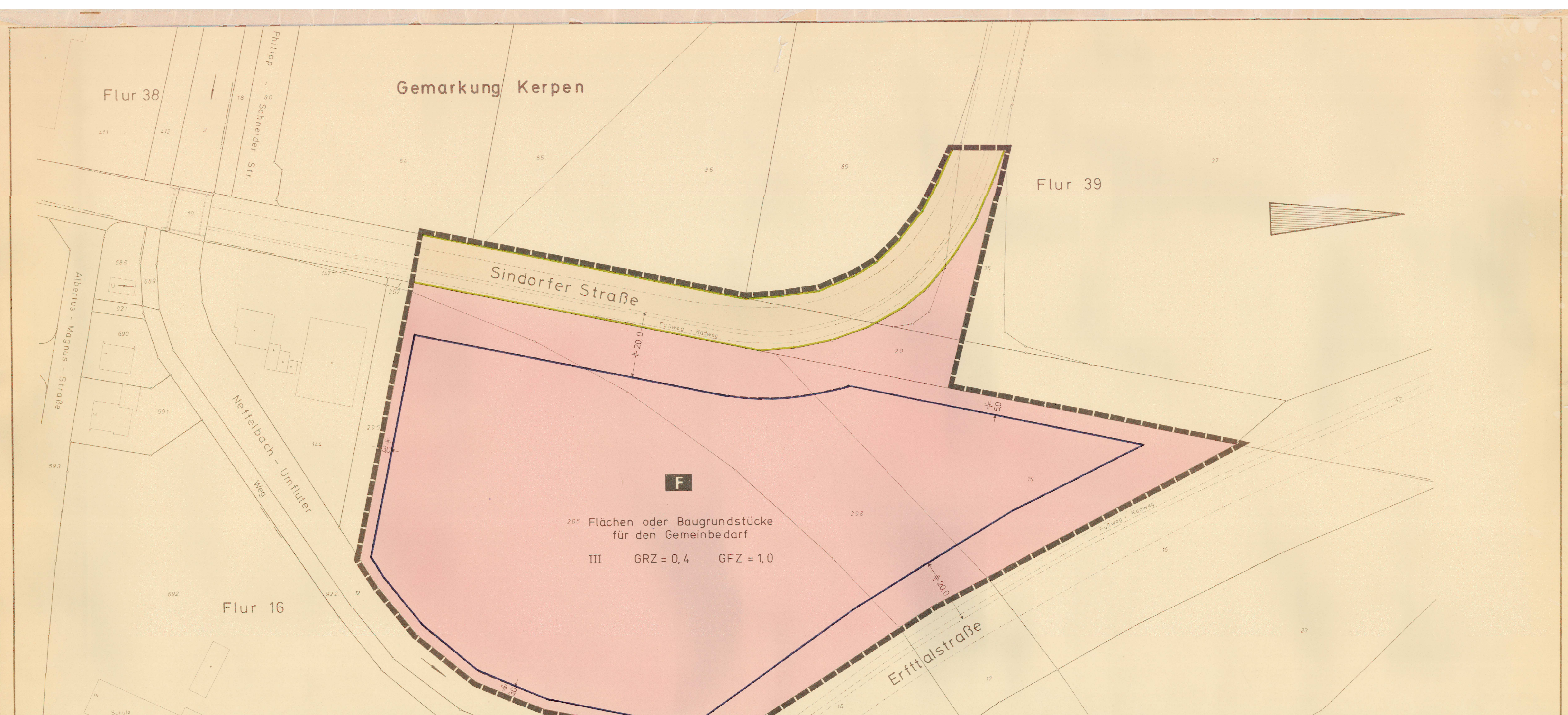
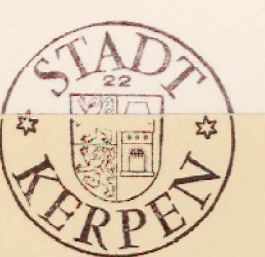




**Textliche Festsetzungen:**  
Die Anlegung der Haupt-, Zu- und Abfahrt der Rettungswache und des Feuerwehrgerätehauses darf nur zur Sindorfer Straße erfolgen.



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Art der baulichen Nutzung</b><br>§ 9 (1) Nr. 1 BBauG sowie § 1 (3) BauNVO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>Maß der baulichen Nutzung</b><br>§ 9 (1) Nr. 1 BBauG sowie § 16 und 17 BauNVO                                                                                                                                                                       | <b>Bauliche Anlagen u. Einrichtungen für den Gemeinbedarf</b><br>§ 9 (1) Nr. 5 BBauG                                                                                                                                                                                     | <b>Flächen für die Landwirtschaft und für die Forstwirtschaft</b><br>§ 9 (1) Nr. 18 BBauG                                                                                                                                                                                                                              | <b>Sonstige Darstellungen und Festsetzungen</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>Verkehrsflächen</b><br>§ 9 (1) Nr. 11 BBauG                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>Führung von Versorgungsanlagen und Hauptabwasserleitungen</b><br>§ 9 (1) Nr. 13 BBauG                                                                                                                                |
| <div><div>WS</div><div>WR</div><div>WA</div><div>WB</div><div>MD</div><div>MI</div><div>MK</div><div>GE</div><div>GI</div><div>SW</div><div>SO</div></div> <div><div>Kleinsiedlungsgebiete § 2 BauNVO</div><div>Reine Wohngebiete § 3 BauNVO</div><div>Allgemeine Wohngebiete § 4 BauNVO</div><div>Besondere Wohngebiete § 4a BauNVO</div><div>Dorfgebiete § 5 BauNVO</div><div>Mischgebiete § 6 BauNVO</div><div>Kerngebiete § 7 BauNVO</div><div>Gewerbegebiete § 8 BauNVO</div><div>Industriegebiete § 9 BauNVO</div><div>Sondergebiete, die der Erholung dienen § 10 BauNVO</div><div>Sonstige Sondergebiete § 11 BauNVO</div></div> | <div><div>III</div><div>GRZ</div><div>GFZ</div><div>BMZ</div></div> <div><div>Zahl der Vollgeschosse</div><div>Mindest- und Höchstgrenze als Höchstgrenze</div><div>Grundflächenzahl</div><div>Geschäftflächenzahl</div><div>Baumassenzahl</div></div> | <div><div>Flächen oder Baugrundstücke für den Gemeinbedarf</div><div>Schule</div><div>Krankenhaus</div><div>Theater</div><div>Post</div><div>Kirche</div><div>Hallenbad</div><div>Feuerwehr</div><div>Jugendheim</div><div>Kinderkrippe</div><div>Kinderkita</div></div> | <div><div>Flächen für die Landwirtschaft</div><div>Flächen für die Forstwirtschaft</div></div> <div><div>Grünflächen</div><div>§ 9 (1) Nr. 15 BBauG</div><div>Grünflächen</div><div>Parkanlage</div><div>Badeplatz</div><div>Friedhof</div><div>Sportplatz</div><div>Spielplatz</div><div>Dauerkleingärten</div></div> | <div><div>Flächen für Stellplätze oder Garagen § 9 (1) Nr. 4 und Nr. 22 BBauG</div><div>St Stellplätze</div><div>Ga Garagen</div><div>GSt Gemeinschaftsstellplätze</div><div>GGa Gemeinschaftsgaragen</div><div>Mit Geh- u. Fahrz. u. Leitungsrechten zu belastende Flächen § 9 (1) Nr. 21 BBauG</div><div>Von der Bebauung freizuhaltenen Grundstücke § 9 (1) Nr. 2 BBauG</div><div>Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes § 16 (5) BauNVO</div><div>Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes § 9 (7) BBauG</div></div> | <div><div>Straßenverkehrsflächen</div><div>Öffentliche Parkflächen</div><div>Straßenbegrenzungslinie, Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen</div></div> <div><div>Flächen für Versorgungsanlagen oder f.d. Verwertung o. Beseitigung v. Abwasser o. festen Abfallstoffen § 9 (1) Nr. 12 und Nr. 14 BBauG</div><div>Flächen oder Baugrundstücke für Versorgungsanlagen oder für die Beseitigung von Abwasser oder festen Abfallstoffen</div><div>Pumpwerk</div><div>Kläranlage</div><div>Umformstation</div></div> | <div><div>vorr. Kanal</div><div>kv- Leitung</div></div> <div><div>Es gilt das Bundesbaugesetz (BBauG) vom 23. 6. 1960 in der Fassung vom 18. 8. 1976 und die Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 1. 10. 1977</div></div> |

Die vorliegende Plangrundlage ist z.T. eine Abzeichnung-Vergrößerung der Katasterkarte. Die Flurkarte ist entstanden im Jahre 1979 durch Urabnahme-vereinfachte-Teil-Neuvermessung. Die Plangrundlage enthält außerdem die Ergebnisse von Ergänzungsvermessungen (z.B. Gebäude). Die vorliegende Plangrundlage wurde z.T. neu kartiert nach einwandfreien Fort Vermessung (Nr. 55 FA II) - nach einer Teilneuvermessung- und unter Verwendung von Fort Vermessung (vereinfachte Neuerm.) nach einer Neuvermessung gem. Erg. Best. und Verm. Pkt. Anw. Die Darstellung entspricht dem gegenwärtigen Zustand.

Dipl.-Ing. Reimund Ott, kart. Vermessungsingenieur

den 9. Okt. 79

den 11. 4. 78

den 19. 9. 79

den 31. Oktober 1979

den 27. 5. 1980

Es wird bescheinigt, daß die Festlegung der staatlichen Planung geometrisch eindeutig ist.

Dipl.-Ing. Reimund Ott, kart. Vermessungsingenieur

den 9. Okt. 79

den 11. 4. 78

den 19. 9. 79

den 31. Oktober 1979

den 27. 5. 1980

Dieser Plan ist gemäß § 2 (1) des Bundesbaugesetzes v. 23. 6. 60 (BGBl. I S. 341) in der Fassung v. 18. 8. 76 (BGBl. I S. 2256) durch Beschluß des Rates der Stadt Kerpen vom 11. 4. 78 aufgestellt worden.

D. Adelluf

W. Hüning

den 19. 9. 79

den 19. 9. 79

den 19. 9. 79

den 31. Oktober 1979

den 27. 5. 1980

Dieser Plan ist gemäß § 2a des Bundesbaugesetzes v. 23. 6. 60 (BGBl. I S. 341) in der Fassung vom 18. 8. 76 (BGBl. I S. 2256) in der Zeit vom bis einschl. öffentlich ausliegen Kerpen, den 19. 9. 79

D. Adelluf

W. Hüning

den 19. 9. 79

den 19. 9. 79

den 19. 9. 79

den 31. Oktober 1979

den 27. 5. 1980

Dieser Plan ist gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes v. 23. 6. 60 (BGBl. I S. 341) in der Fassung vom 18. 8. 76 (BGBl. I S. 2256) vom Rat der Stadt Kerpen am 18. 9. 79 als Satzung beschlossen worden.

D. Adelluf

W. Hüning

den 19. 9. 79

den 19. 9. 79

den 19. 9. 79

den 31. Oktober 1979

den 27. 5. 1980

Dieser Plan ist gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes v. 23. 6. 60 (BGBl. I S. 341) in der Fassung vom 18. 8. 76 (BGBl. I S. 2256) mit Verfügung vom 31. Oktober 1979 genehmigt worden.

D. Adelluf

W. Hüning

den 19. 9. 79

den 19. 9. 79

den 19. 9. 79

den 31. Oktober 1979

den 27. 5. 1980

Die Bekanntmachung der Genehmigung des Regierungspräsidenten, sowie Ort und Zeit der Auslegung gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 60 (BGBl. I S. 341) in der Fassung vom 18. 8. 76 (BGBl. I S. 2256) ist am 27. 5. 1980 erfolgt.

D. Adelluf

W. Hüning

den 19. 9. 79

den 19. 9. 79

den 19. 9. 79

den 31. Oktober 1979

den 27. 5. 1980

Stadt Kerpen

Bebauungsplan Nr. 176

„Feuerwehrgerätehaus“

Stadtteil Mödrath

Gemarkung Mödrath, Flur 4 u. Gemarkung Kerpen, Flur 39

M. 1: 500

1. Ausfertigung