

Legende

Table with 2 columns: Art der baulichen Nutzung (WA, MI) and Maß der baulichen Nutzung (z.B. 4, 3, 2). Includes symbols for building types and colors for various zones.

Table for Verkehrsflächen (Verkehrsmittel, Fußgänger, etc.) with corresponding symbols and colors.

Table for Flächen für Versorgungsanlagen (Abfall, Grünflächen, Spielplatz) with corresponding symbols and colors.

Table for P + R (Park and Ride) with corresponding symbols and colors.

Table for Grünflächen (offene Grünfläche, Spielplatz) with corresponding symbols and colors.

Table for Ordnungsnr. u. best. Festsetzungen (T, T, etc.) with corresponding symbols and colors.

Table for Umgrenzung von Flächen mit Maßnahmen zum Schutz vor Pflege (T, T, etc.) with corresponding symbols and colors.

Table for Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (T, T, etc.) with corresponding symbols and colors.

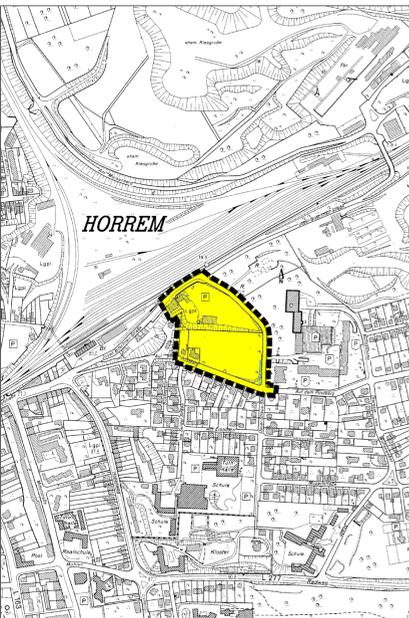
Table for Umgrenzung der Flächen für Nutzungseinsparungen oder für Maßnahmen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen (T, T, etc.) with corresponding symbols and colors.

Table for Umgrenzung der Flächen, bei denen besondere bauliche Vorkehrungen gegen Übersiedlungen oder bei sonstigen besonderen baulichen Schutzmaßnahmen gegen Naturgefahren erforderlich sind (T, T, etc.) with corresponding symbols and colors.

Table for Abgrenzung der baulichen Nutzung (z.B. von Grünflächen, etc.) with corresponding symbols and colors.

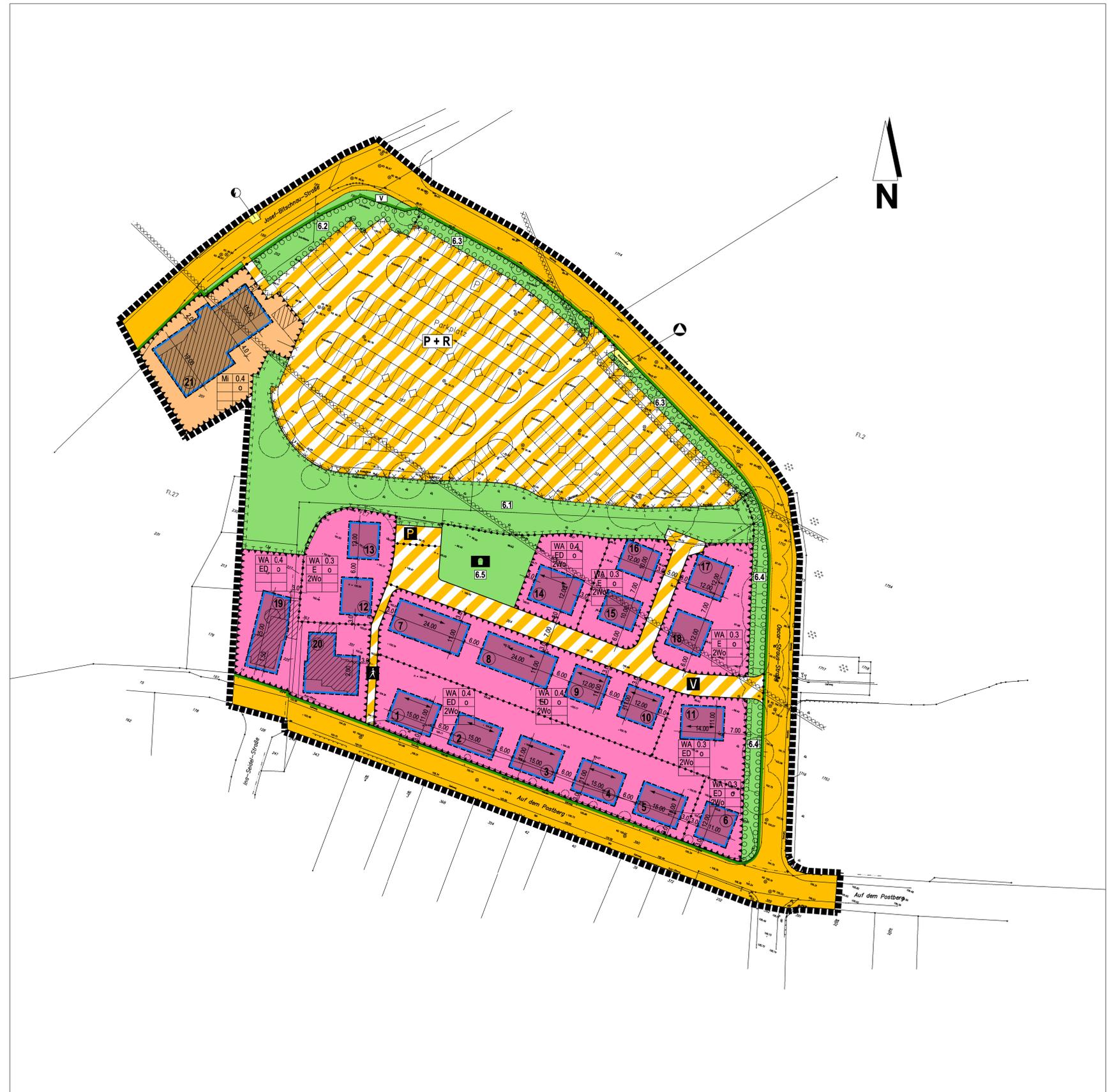
Table for Offene Bauweise (Offene Bauweise, etc.) with corresponding symbols and colors.

Table for Offene Bauweise (Offene Bauweise, etc.) with corresponding symbols and colors.



ÜBERSICHTSKARTE M. 1 : 5000

Table with 3 columns: Plangrundlagen, Rechtsgrundlagen, and Verfahren. Contains detailed information about the planning process, legal basis, and administrative steps.



PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN
1. Art der baulichen Nutzung
1.1 WA - Allgemeine Wohngebiete
1.2 MI - Mischgebiete
2. Maß der baulichen Nutzung
2.1 Höhe baulicher Anlagen
2.2 Erdgeschossfußbodenhöhe
3. Beschränkung der Zahl der Wohnungen
4. Bauweise und überbaubare Grundstücksflächen
5. Nebenanlagen und Stellplätze
6. Öffentliche Grünflächen
7. Vorkerhungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen
8. Bepflanzung
9. Umgrenzung der Flächen für Nutzungseinsparungen oder für Maßnahmen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen
10. Umgrenzung der Flächen, bei denen besondere bauliche Vorkehrungen gegen Übersiedlungen oder bei sonstigen besonderen baulichen Schutzmaßnahmen gegen Naturgefahren erforderlich sind
11. Abgrenzung der baulichen Nutzung
12. Offene Bauweise

1.2 Dachaufbauten und Dachzeigschnitte
2.1 Einfriedungen
2.2 Freiflächen
3. Werbeanlagen und Werbetautomaten
3.1 Werbetautomaten
3.2 Werbetautomaten
4. Boden und Gründung
4.1 Qualität des Baugrundes
4.2 Bodendenkmale
4.3 Kampfmittelzufuhr
D EMPFEHLUNGEN UND HINWEISE
1. Regenwassernutzung
2. Begrünung der Garagensdächer
3. Müllbehälter
4. Heizungsanlagen

Planung, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz vor Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
1. Umgrenzung von Flächen mit Maßnahmen zum Schutz vor Pflege
2. Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
3.1 Ordnungsnr. u. best. Festsetzungen
3.2 Umgrenzung der Flächen für Nutzungseinsparungen oder für Maßnahmen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen
3.3 Umgrenzung der Flächen, bei denen besondere bauliche Vorkehrungen gegen Übersiedlungen oder bei sonstigen besonderen baulichen Schutzmaßnahmen gegen Naturgefahren erforderlich sind
3.4 Abgrenzung der baulichen Nutzung
3.5 Offene Bauweise