

Öffentliche Bekanntmachung

Bezirksregierung Köln

Dezernat 33 - Ländliche Entwicklung, Bodenordnung

FLURBEREINIGUNG HAMBACH-WEST

Az: 33.45 - 1 4063 -

50667 Köln, den 26.10.2015

Zeughausstraße 2-10

Tel.: (0221) 147-2033

Das durch den Flurbereinigungsbeschluss vom 15. März 2006 festgestellte Flurbereinigungsgebiet Hambach-West ist durch die Änderungsbeschlüsse 9 bis 18 gemäß § 8 Abs. 1 des Flurbereinigungsgesetzes (FlurbG) in der Fassung vom 16.03.1976 (BGBl. I S. 546), zuletzt geändert durch Gesetz vom 19.12.2008 (BGBl. I S. 2794), erweitert worden. Mit diesen Änderungsbeschlüssen wurden die nachfolgend aufgeführten Grundstücke zum Flurbereinigungsgebiet Hambach-West zugezogen und auch insoweit die Flurbereinigung angeordnet:

Regierungsbezirk Köln

Kreis Düren

Stadt Düren

Gemarkung Arnoldsweiler

Flur 2 Flurstücke: 18, 23, 43, 44, 45, 46, 47, 95, 96, 97, 98, 198/24, 247/19, 259/100, 305

Flur 5 Flurstück: 21

Flur 6 Flurstücke: 21, 22, 23, 24, 25, 26

Flur 13 Flurstücke: 203, 249/73, 278/17, 290/23, 291/31, 292/31, 307/100, 463, 464, 468

Flur 14 Flurstücke: 37, 57, 58, 62, 64, 106, 107, 218/104, 219/104, 224/38, 225/38, 226/38, 227/38, 230/77, 231/77, 253/43, 258/61, 266/98, 267/101, 268/102, 269/108, 290, 296, 297, 347

Flur 16 Flurstücke: 16, 36, 42, 65, 98/39, 99/41, 100/44, 101/46

Gemarkung Düren

Flur 40 Flurstücke: 76, 109, 110, 122, 124/1, 125, 126, 412

Gemeinde Niederzier

Gemarkung Niederzier

Flur 6 Flurstücke: 74, 75, 123, 220

Gemarkung Ellen

Flur 2 Flurstücke: 201, 228

Flur 3 Flurstücke: 83, 84, 85, 108

Flur 12 Flurstücke: 305, 306, 307, 308, 325

Flur 13 Flurstücke: 38, 168/32, 169/35

Flur 14 Flurstücke: 6, 7, 22, 48, 49, 50, 51

Flur 16 Flurstücke: 5, 150/65, 965, 981, 994, 1004, 1011, 1013, 1014, 1015, 1016, 1017

Gemarkung Huchem-Stammeln

Flur 1 Flurstücke: 116, 117, 394/46

Flur 4 Flurstück: 49/1

Gemarkung Oberzier

Flur 11 Flurstücke: 41, 42, 43, 64, 554, 555, 557, 604, 714

Gemarkung Selhausen

Flur 2 Flurstücke: 30, 31/1, 33, 34, 35, 36, 37/1, 41/1, 41/2, 43/1, 44, 47/1, 48, 172, 243/42

Gemeinde Merzenich

Gemarkung Merzenich

Flur 1 Flurstück: 17

Flur 7 Flurstücke: 115, 124

Flur 13 Flurstück: 346

Flur 15 Flurstück: 37

Flur 16 Flurstück: 14

Flur 31 Flurstück: 49

Gemarkung Golzheim

Flur 1 Flurstücke: 89, 98, 99, 100, 101

Flur 2 Flurstück: 6

Flur 11 Flurstücke: 59, 60

Gemarkung Morschenich

Flur 1 Flurstücke: 40, 42, 44, 46, 47, 52

Flur 2 Flurstücke: 38, 71, 72, 73

Flur 3 Flurstück: 12

Flur 4 Flurstücke: 36, 106

Flur 5 Flurstücke: 6, 10

Flur 7 Flurstücke: 114, 146/113, 161/2, 200, 211

Flur 8 Flurstücke: 2, 228

Gemeinde Nörvenich

Gemarkung Nörvenich

Flur 26 Flurstück: 37

Gemarkung Poll

Flur 1 Flurstück: 17

Gemeinde Kreuzau

Gemarkung Stockheim

Flur 1 Flurstücke: 25, 26

Rhein-Erft-Kreis

Stadt Kerpen

Gemarkung Blatzheim

Flur 43 Flurstücke: 42, 53

Gemarkung Buir

Flur 2 Flurstücke: 12, 264, 285, 287, 288, 297, 298, 306

Flur 5 Flurstücke: 14, 21, 22, 23, 77, 78, 82, 83

Flur 9 Flurstück: 129

Flur 13 Flurstücke: 165, 166

Flur 19 Flurstück: 28

Gemarkung Manheim

Flur 8 Flurstücke: 73, 104, 137, 238

Flur 11 Flurstück: 153

Flur 12 Flurstücke: 3, 62

Flur 21 Flurstück: 16

Gemarkung Sindorf

Flur 15 Flurstück: 310

Gemeinde Stadt Elsdorf

Gemarkung Heppendorf

Flur 57 Flurstück: 1

Kreis Heinsberg

Stadt Erkelenz

Gemarkung Borschemich

Flur 8 Flurstücke: 56, 57, 58, 59, 60, 92

Flur 13 Flurstück: 2

Flur 17 Flurstück: 51

I.a) Offenlegung der Ergebnisse der Wertermittlung

Die Nachweise über die Ergebnisse der Wertermittlung für die o.g. Grundstücke werden für die Beteiligten gemäß § 32 FlurbG zur Einsichtnahme ausgelegt

am Dienstag, den 08.12.2015 von 8:30 Uhr bis 14:30 Uhr

bei der Bezirksregierung Köln,

Dienstgebäude: Blumenthalstr. 33, 50670 Köln

3. OG, Zimmer 338.

Während dieser Zeit werden Bedienstete des Dezernats 33 zur Beantwortung Ihrer Fragen und für Erläuterungen anwesend sein.

Bitte machen Sie von diesem Termin Gebrauch, sofern sie Auskünfte zu einzelnen Grundstücken erhalten wollen, denn im Anhörungstermin können Auskünfte zu einzelnen Grundstücken nicht mehr erteilt werden.

Beteiligte am Flurbereinigungsverfahren sind gemäß § 10 Nr. 1 FlurbG als **Teilnehmer** die Eigentümer und Erbbauberechtigten der zum Flurbereinigungsgebiet gehörenden Grundstücke und gemäß § 10 Nr. 2 FlurbG als **Nebenbeteiligte** die Inhaber von jeglichen Rechten an diesen Grundstücken.

I.b) Anhörungstermin über die Ergebnisse der Wertermittlung

Die Wertermittlungsergebnisse werden Ihnen gemäß § 32 FlurbG in dem Anhörungstermin

am Dienstag, den 08.12.2015 um 15:00 Uhr

bei der Bezirksregierung Köln,

Dienstgebäude: Blumenthalstr. 33, 50670 Köln

3. OG, Zimmer 359

erläutert. Hierbei handelt es sich ausschließlich um allgemeine Erläuterungen zur Wertermittlung. Auskünfte über die Bewertung einzelner Grundstücke werden in dem unter Punkt I.a) genannten Auslegungstermin gegeben.

Einwendungen gegen die Ergebnisse der Wertermittlung können im Anhörungstermin erhoben werden. Sollten Sie Ihre Einwendungen nicht im Anhörungstermin vorbringen wollen, so können Sie diese **bis spätestens 8. Januar 2016** schriftlich bei der Bezirksregierung Köln, 50606 Köln unter Angabe des Aktenzeichens 33.45-14063 und Ihrer Ordn.Nr. einreichen. Wenn Sie mit den Ergebnissen der Wertermittlung einverstanden sind, brauchen Sie diesen Anhörungstermin nicht wahrzunehmen.

II. Aufforderung zur Anmeldung unbekannter Rechte

Zur Ausführung der vorgenannten Änderungsbeschlüsse wird Folgendes bekanntgegeben:

Rechte an den vorstehenden Grundstücken, die aus dem Grundbuch nicht ersichtlich sind, aber zur Beteiligung am Flurbereinigungsverfahren berechtigen, sind nach § 14 Abs. 1 FlurbG innerhalb einer Frist von drei Monaten nach erfolgter Veröffentlichung dieser Bekanntmachung schriftlich bei der

Bezirksregierung Köln, 50606 Köln

oder persönlich bei der

Bezirksregierung Köln, Blumenthalstraße 33, 50670 Köln

anzumelden.

Zu diesen Rechten gehören z.B. nicht eingetragene dingliche Rechte an Grundstücken oder Rechte an solchen Rechten sowie persönliche Rechte, die zum Besitz oder zur Nutzung von Grundstücken berechtigen oder die Nutzung von Grundstücken beschränken.

Auf Verlangen der Bezirksregierung Köln hat der Anmeldende sein Recht innerhalb einer von der Bezirksregierung Köln zu setzenden Frist nachzuweisen. Nach fruchtlosem Ablauf der Frist besteht kein Anspruch auf Beteiligung.

Werden Rechte erst nach Ablauf der bezeichneten Frist angemeldet oder nachgewiesen, so kann die Bezirksregierung Köln die bisherigen Verhandlungen und Festsetzungen gemäß § 14 Abs. 2 FlurbG gelten lassen.

Der Inhaber eines der bezeichneten Rechte muss nach § 14 Abs. 3 FlurbG die Wirkung eines vor der Anmeldung eingetretenen Fristablaufes ebenso gegen sich gelten lassen, wie der Beteiligte, demgegenüber die Frist durch Bekanntgabe des Verwaltungsaktes zuerst in Lauf gesetzt wird. Sofern Sie über eine qualifizierte elektronische Signatur nach § 2 Nummer 3 des Signaturgesetzes vom 16. Mai 2001 (BGBl. I S. 876) in der jeweils geltenden Fassung verfügen, können Sie Ihre Rechte auch elektronisch anmelden. Näheres hierzu entnehmen Sie bitte der Internet-Seite www.bezreg-koeln.nrw.de unter dem Suchbegriff EGVP.

Hinweise:

- Bei der Verwendung der elektronischen Form sind besondere technische Rahmenbedingungen zu beachten. Die besonderen technischen Voraussetzungen sind unter www.egvp.de aufgeführt.
- Falls die Frist durch eine bevollmächtigte Person versäumt werden sollte, würde deren Verschulden dem Vollmachtgeber zugerechnet werden.

Im Auftrag,

gez. Frauenrath (Regierungsvermessungsdirektorin)

Der Inhalt der o.a. Bekanntmachung wird ebenfalls auf der Internet - Seite der Bezirksregierung Köln veröffentlicht unter: http://www.bezregkoeln.nrw.de/brk_internet/verfahren/33_flurbereinigungsverfahren/hambach_west/bekanntmachung/index.html