

# KERPEN

## Gewerbestandort

Europarc



## Standortberatung durch die Wirtschaftsförderung Kerpen

- Erstanlauf- und Informationsstelle bei der Standortsuche
- Vermittlung von kommunalen und privaten, bebauten und unbebauten Gewerbeflächen/-objekten
- Standortservice aus einer Hand
- Unterstützung bei Planungsfragen und Verwaltungsverfahren
- Kontaktherstellung zu den Netzwerken

Ihre Ansprechpartner

**Andreas Comacchio**

Tel. +49 2237. 58-391

Fax +49 2237. 58-350

[andreas.comacchio@stadt-kerpen.de](mailto:andreas.comacchio@stadt-kerpen.de)

**Beate Langeneckhardt**

Tel. +49 2237. 58-493

Fax +49 2237. 58-350

[beate.langeneckhardt@stadt-kerpen.de](mailto:beate.langeneckhardt@stadt-kerpen.de)

[wirtschaftsfoerderung@stadt-kerpen.de](mailto:wirtschaftsfoerderung@stadt-kerpen.de)

[www.stadt-kerpen.de](http://www.stadt-kerpen.de)



## Kerpen...

### ... punktet durch hohe Zentralität

Als einwohnerstärkste Stadt des Rhein-Erft-Kreises, ist Kerpen mit guten Bedingungen am Start und setzt ganz auf seine Zentralität. Nur **20 km** westlich von **Köln** hat man ein großes Standortargument im Gepäck, schließlich liegt die Stadt direkt am **Autobahnkreuz Kerpen (A4 / A61)**, einem der größten Verkehrsknotenpunkte Deutschlands.

Auch bei der Schienenanbindung kann Kerpen mit **Regionalnetz- und S-Bahnverbindungen** punkten: Neben Bahnhöfen in den Stadtteilen Sindorf und Buir ist beispielsweise über Horrem der **Kölner Hauptbahnhof** innerhalb von **16 Minuten** und der **Flughafen Köln/Bonn** mit einer Fahrtzeit von **36 Minuten** zu erreichen.

Die **größten Gewerbegebiete** der Stadt liegen in Sindorf und Törnich. Insgesamt beträgt die gewerbliche Bruttobaufläche im Stadtgebiet **488,9 ha**. In den letzten Jahren hat allein die städtische Wirtschaftsförderung mehr als 60 ha Gewerbe- und Industriegebietsfläche veräußert. **Flächen** sind in **Sindorf** (Industriegebiet Dickenbuschfeld-West, Industriegebiet Geilrather Feld, Gewerbegebiete Europarc u. Europaring) wie auch in **Törnich** (Gewerbe- und Industriegebiet Törnich 3 ) verfügbar.

Die **Unternehmenspalette** am Standort ist **breit gefächert**. Der Weltmarktführer in Filtrationstechnologie, einer der größten Automobilzulieferer weltweit und auch ein TV-Kabelnetzbetreiber mit seinem technologischen Herzstück sind in Kerpen ansässig und Beweis für die Innovation am Standort. Aber auch kleine und mittelständische Betriebe sind in Kerpen herzlich willkommen und erfahren dieselbe Unterstützung wie öffentlichkeitswirksamere Großprojektierungen.

# Europarc—Das STANDORTKONZEPT



## EUROPARC Kerpen...

### ... europaweit vertreten

Modernste Architektur trifft ursprüngliche Natur:

Eine Kulisse, die das Arbeiten zum entspannten Erlebnis macht und bereits zahlreiche internationale Unternehmen überzeugt hat. Sie suchen ein Grundstück in bester Lage oder ein repräsentatives Unternehmensdomizil?

Im Europarc können Sie mieten, kaufen oder bauen. Sie haben die Wahl!

Sie fordern Flexibilität und Service? Herzlich Willkommen!

*Jacky Starck (Geschäftsführer/CEO Europarc GmbH)*

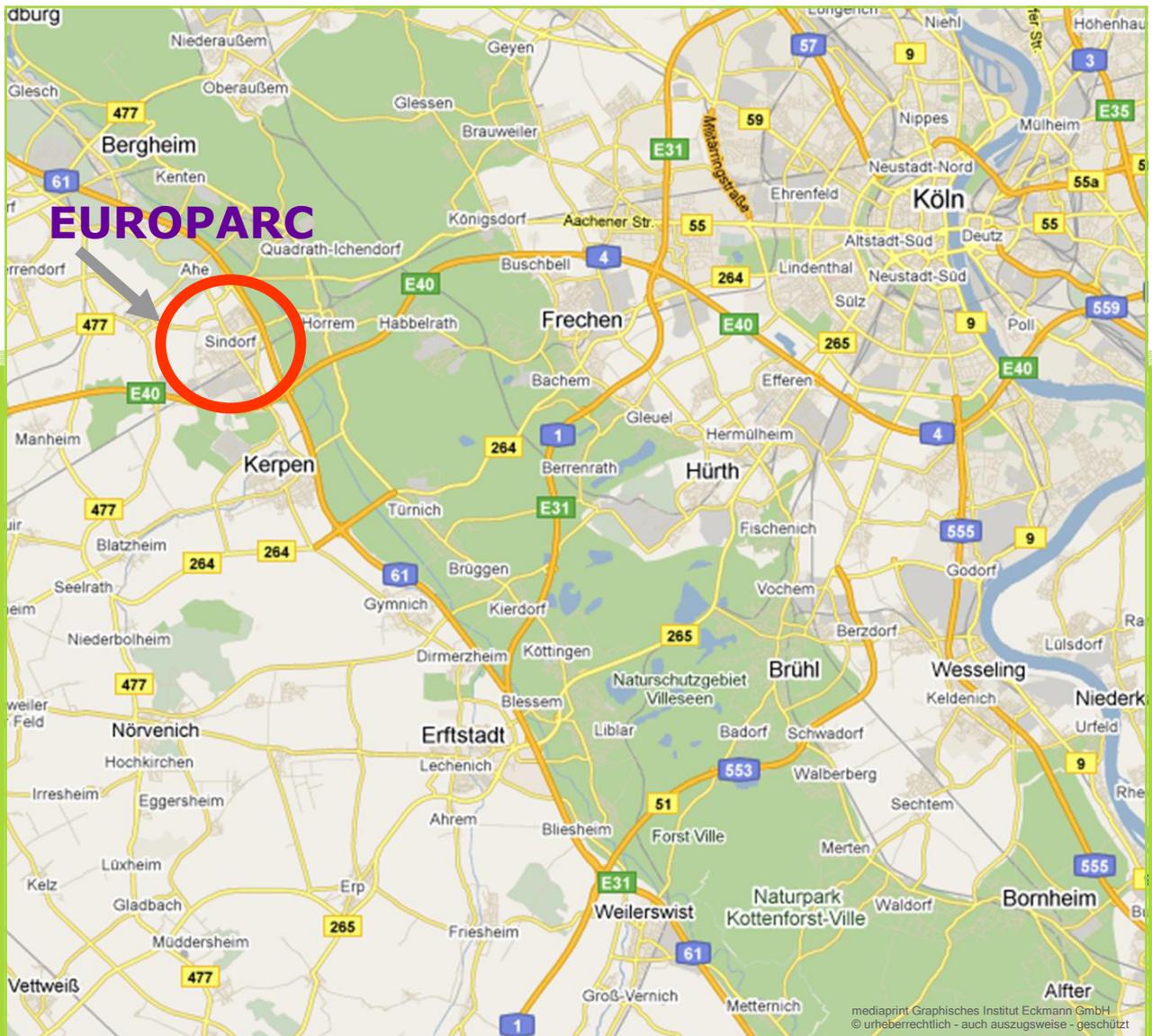
Diese Betriebe sind bereits hier

- Dienstleistung (Cecile Brautmoden, Aldi, Autohaus Bleuel, Autohaus MasterCar, Viebrock-Haus, Kemmerling KG)
- Entwicklung, Technik und Handwerk (GlobalTrefficService, Schreinerei Weingarten, Kooperations-Lackiercenter KLC, Heizung/Sanitär Thomé)
- Freizeit + Wellness (Balance Sportpark, Bowlingcenter Bowl-Position, Spielkisten GmbH, Restaurant „sorgenfrei“, Saunahof Hahn)

Das Umfeld

- Visteon Deutschland GmbH
- Boll & Kirch
- Computacenter
- Michael-Schumacher -Kartcenter
- Einzelhandelsagglomeration Sindorf-Süd

# Europarc—Die LAGE



# Europarc—Die LAGE



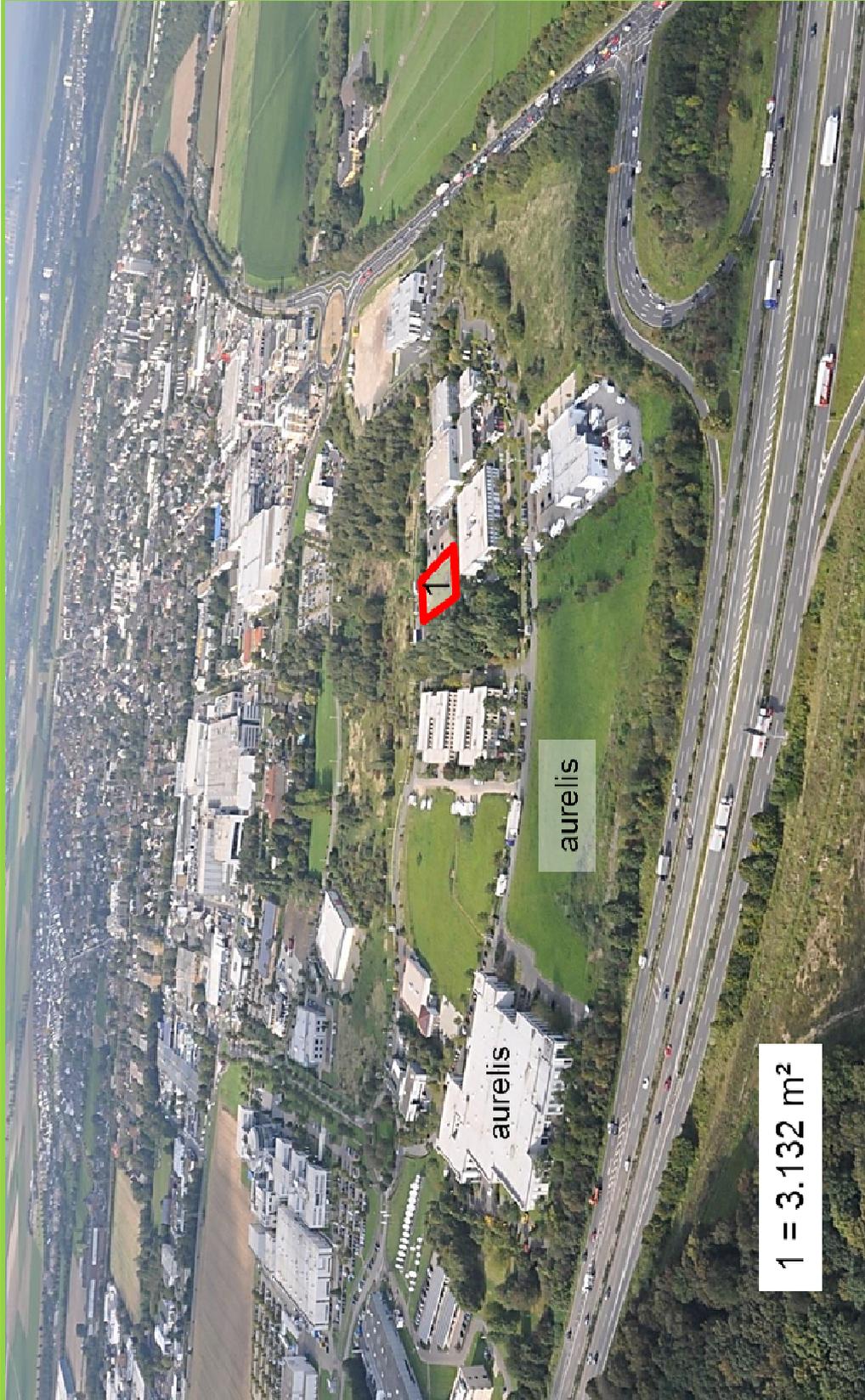
- Unmittelbar am Autobahnkreuz Kerpen A 4 / A 61 gelegen
- Anbindung über die vierspurig ausgebaute Erfttalstraße (L 122) sowie den Europaring (K39)
- Anbindung innerhalb der Region über die Bundesstraßen B 264, B 477 und B 55
- Bahnhof Kerpen-Sindorf (S-Bahn) 1 km
- Busanbindung Haltestelle Visteonstraße (REVG-Linie 921) direkt
- Güterverteilzentrum „Eifeltor“ 24 km
- Hafen Köln-Godorf 32 km
- Flughäfen
  - Köln-Bonn 39 km
  - Düsseldorf 64 km

# Europarc—Die GRUNDDATEN



- Größe des Gewerbegebietes 332.000 m<sup>2</sup>
- Gebietsausweisung GE, Bebauungsplan SI 231 A „Hahner-Äcker-Ost“
- Verkauf IPEM Projektentwicklungs- und management AG  
Karl-Kellner-Ring 48—50  
35575 Wetzlar  
Herr Heil, Tel: 06441-20915-67  
info@ipem.de  
Grundstück 1
  
- Hebesätze Gewerbesteuer: 500 / Grundsteuer B: 600  
(Stand: 2016)

# Europarc—Die verfügbaren GRUNDSTÜCKE



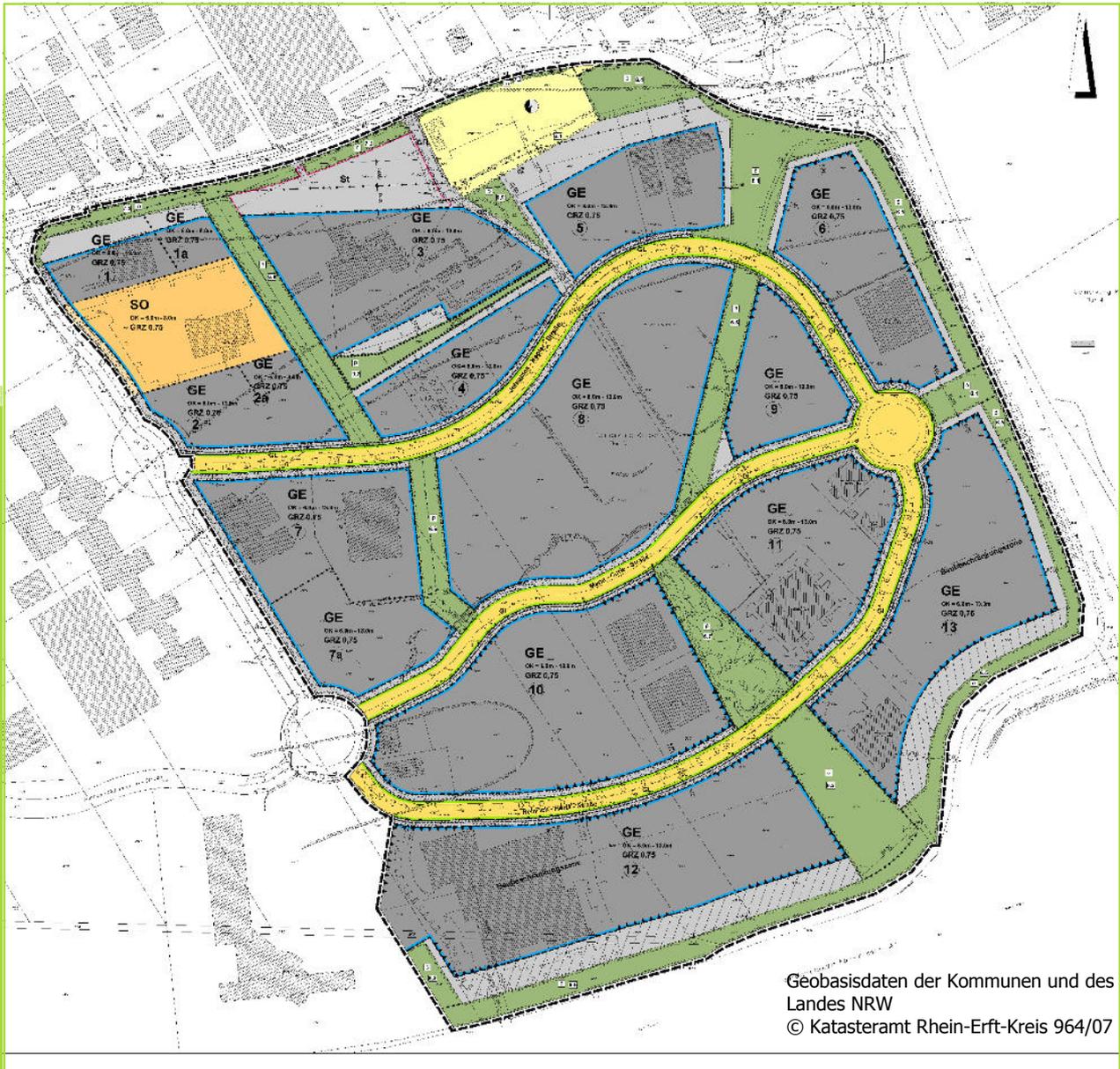
1 = 3.132 m<sup>2</sup>

aurelis

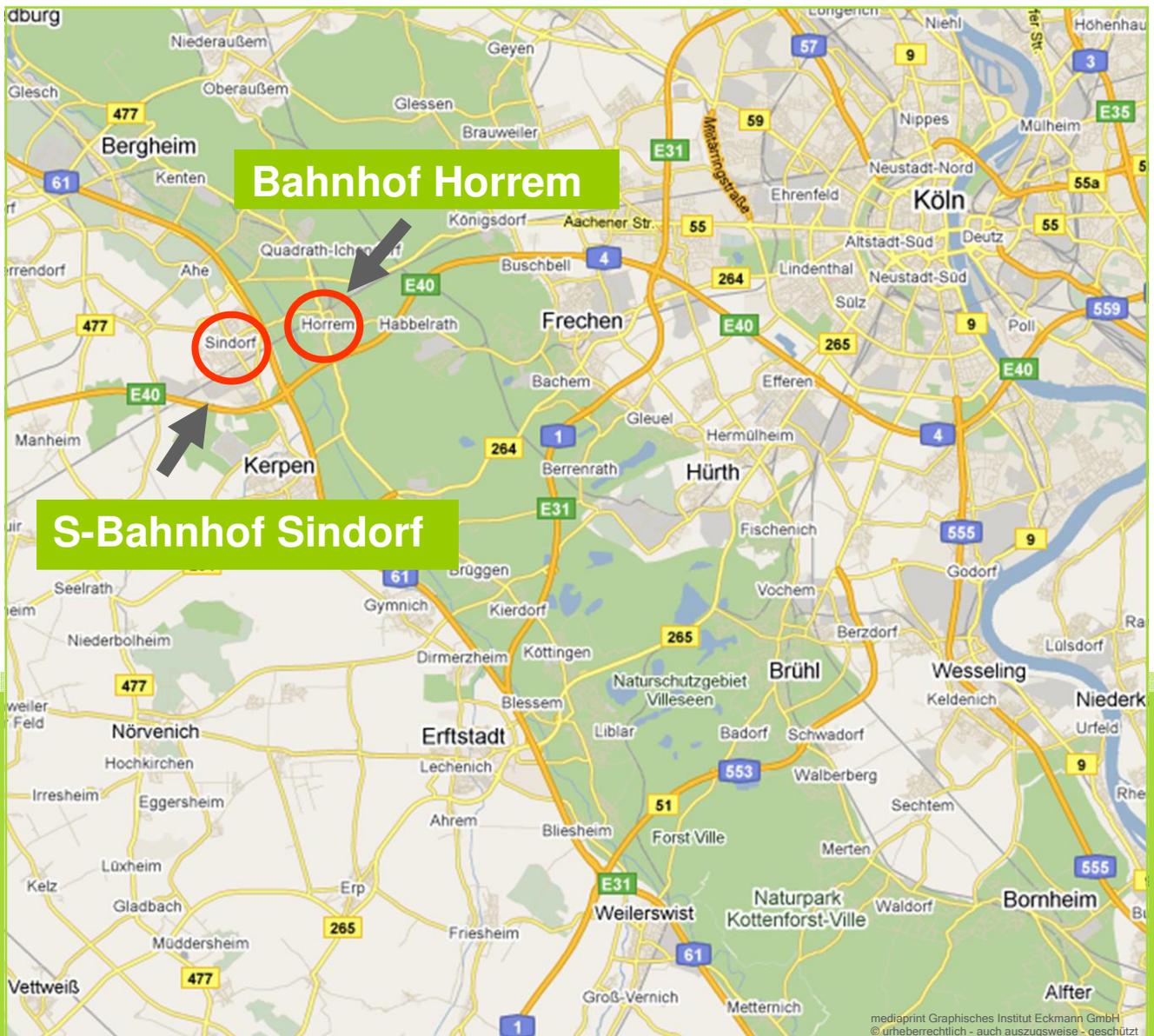


aurelis

# Europarc—Der BEBAUUNGSPLAN



# Europarc - Die VERKEHRSANBINDUNG in der Übersicht



## S-Bahnstation Sindorf

20 Minuten Takt

**S-Bahnlinien 12 und 13:**  
**Köln - Horrem - Sindorf - Buir - Düren**

**Diverse Buslinien**

**Anrufsammeltaxi Kerpen**

## Bahnhof Horrem

Verteilerbahnhof des Erftkreises mit 10 Min. S-Bahn-Takt und 3 zusätzlichen RE-Bahnlinien ( 12.000 Pendler / Tag )

**Regionalexpresslinien 1 und 9:** Köln - Horrem - Aachen

**S-Bahnlinien 12 und 13:** Köln - Horrem - Sindorf - Buir - Düren

**Regionalbahnlinie 38:** Köln - Horrem - Bergheim - Bedburg - Düsseldorf

**Diverse Buslinien**

**Anrufsammeltaxi Kerpen**

# Kerpen - Sindorf



S-Bahnhof

S-Bahnlinien 12 und 13:  
Köln – Horrem – Sindorf –  
Buir – Düren  
20 Minuten Takt

Bushaltestelle

A4 / AS Elsdorf

Grundstück Europarc

Europarc - Die VERKEHRSANBINDUNG im Detail