



**Verfahren**

<p>Diese Flächennutzungsplanänderung ist gemäß § 2(1) BauGB durch Beschluss des Rates der Stadt Kerpen vom ..... aufgestellt worden.</p> <p>Kerpen, den .....</p> <p>Bürgermeisterin .....</p> <p>Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2(1) des BauGB am ..... ortsüblich bekannt gemacht worden.</p> <p>Kerpen, den .....</p> <p>Bürgermeisterin .....</p> <p>Die Unterrichtung der Bürger sowie die Erörterung gemäß § 3(1) BauGB hat in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden.</p> <p>Kerpen, den .....</p> <p>Bürgermeisterin .....</p>	<p>Der Rat der Stadt Kerpen hat am ..... diese Flächennutzungsplanänderung mit der Begründung beschlossen.</p> <p>Kerpen, den .....</p> <p>Bürgermeisterin .....</p> <p>Diese Flächennutzungsplanänderung ist gemäß § 6 BauGB am ..... genehmigt worden.</p> <p>Köln, den .....</p> <p>Bezirksregierung Köln ..... Im Auftrag</p> <p>Die ortsübliche Bekanntmachung der Genehmigungsverfügung der Bezirksregierung Köln gemäß § 6(5) BauGB ist am ..... erfolgt.</p> <p>Kerpen, den .....</p> <p>Bürgermeisterin .....</p>
---	--

Dieser Plan stimmt mit dem Originalflächennutzungsplan und mit den darauf verzeichneten Vermerken überein. Dieser Plan ist Urkundsplan.

Kerpen, den .....

**Rechtsgrundlagen**

- Baugesetzbuch (BauGB)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz vom 31.07.2009 (BGBl. I S. 2585) m.W.v. 01.03.2010
- Baunutzungsverordnung (BauNVO)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes zur Erleichterung von Investitionen und der Bereitstellung von Wohnbauland vom 22.04.1993, (BGBl. I S. 466)
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)** vom 18.12.1990, (BGBl. I 1991, S. 58)
- Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen - Landesbauordnung - (BauO NW)** vom 01.03.2000 (GVBl. 2000, S. 256), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 17.12.2009 (GV. NRW, S. 863, 975)
- Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 25.03.2002, (BGBl. I S. 1193), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), in Kraft getreten am 01.03.2010
- Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 25.06.2005 (BGBl. I S. 1757, 2797), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 21.12.2006 (BGBl. I S. 3316)
- Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NW S. 666), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 24.06.2008 (GV. NRW, S. 514)

**63. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES**

"Umsiedlungsstandort Manheim neu"

- 1. Art der baulichen Nutzung**
  - Wohnbaufläche
  - Gemischte Baufläche
  - Gewerbliche Baufläche
- 2. Grünflächen**
  - Grünflächen
  - Parkanlage
  - Sportplatz
  - Spielplatz
  - Friedhof
- 3. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen**
  - Gemeinbedarf
  - kirchliche Zwecke
  - kulturelle Zwecke
  - soziale Zwecke
  - Feuerwehr
- 4. Flächen für den überörtlichen Verkehr**
  - überörtliche Hauptverkehrsstraßen
- 5. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie Ablagerungen**
  - Flächen für Versorgungsanlagen
  - Regenrückhalteanlage
  - Elektrizität
  - Abfall
- 6. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen**
  - oberirdische Hauptversorgungsleitungen
  - unterirdische Hauptversorgungsleitungen
- 7. Grünflächen**
  - Grünflächen
- 8. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses**
  - Wasserflächen
- 9. Flächen für Landwirtschaft und Wald**
  - Flächen für die Landwirtschaft
  - Flächen für Wald
- 10. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft**
  - Umgrenzungen von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes
  - Landschaftsschutzgebiet
  - Geschützter Landschaftsbestandteil
  - Naturschutzgebiet
- 11. Sonstige Planzeichen**
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 63. Flächennutzungsplanänderung

M. 1:5000

Amt 16  
"Planen, Bauen, Wohnen und Umweltschutz"

