

## Ö F F E N T L I C H E B E K A N N T M A C H U N G

### **der Aufstellung der 93. Änderung des Flächennutzungsplanes „Parkstraße“ im Stadtteil Horrem und der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit (Unterrichtung und Erörterung) gem. § 3 (1) BauGB**

Der Ausschuss für Stadtplanung und Verkehr der Kolpingstadt Kerpen hat in seiner Sitzung am 06.06.2023 gemäß § 2 (1) BauGB die Aufstellung der 93. Änderung des Flächennutzungsplanes „Parkstraße“ im Stadtteil Horrem beschlossen.

Der Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Verkehr der Kolpingstadt Kerpen wird hiermit gemäß § 2 (1) BauGB in der derzeit gültigen Fassung in Verbindung mit § 17 der Hauptsatzung der Kolpingstadt Kerpen in der derzeit gültigen Fassung bekannt gemacht.

Das Plangebiet befindet sich im Nordwesten des Stadtteils Horrem.

Das Plangebiet befindet sich am nordwestlichen Ortsrand des Stadtteils Horrem. Es umfasst das südliche /südöstliche Umfeld der Burg Hemmersbach. Das Plangebiet wird wie folgt begrenzt:

- im Süden durch die Gärten der Wohnbebauung „Weißer Weg“
- im Westen durch die Waldflächen an der Burg Hemmersbach und der ehemaligen Reithalle
- im Norden durch die Burg Hemmersbach
- im Osten durch die östliche Flurstücksgrenze des in der Gemarkung Horrem, Flur 11 liegenden Flurstücks 2453

Die Lage des Plangebietes ist dem Übersichtsplan zu entnehmen.

Ziel und Zweck der 93. Flächennutzungsplanänderung ist es, auf der Ebene der vorbereitenden Bauleitplanung die Voraussetzungen zur Aufstellung des Bebauungsplanes HO 383 „Parkstraße“ zu schaffen.

Das Umfeld der Burg Hemmersbach/Villa Trips ist von altem, schützenswertem Baumbestand umgeben. Dieser soll durch den Bebauungsplan HO 383 gesichert werden. Der Bestand wird im weiteren Verfahren erfasst.

Weiterhin soll durch den Bebauungsplan eine maßvolle Arrondierung der an der Parkstraße vorhandenen Bebauung planungsrechtlich gesichert werden und dabei die vorhandene Baustruktur, die durch tiefe Vorgärten und eine vom Straßenraum zurückversetzte Bebauung gekennzeichnet ist, fortgeführt werden.

Durch die 93. Änderung des Flächennutzungsplanes sollen darüber hinaus die Ziele und Festsetzungen des Landschaftsplanes 5 übernommen werden und in den Bebauungsplan HO 383 einfließen und weiterhin das Ziel 148 des Regionalplans Köln „die kulturhistorisch bedeutende Burg- und Parkanlage zu erhalten und zu schützen“ beachtet und planungsrechtlich gesichert werden.

Auf Grundlage des Gesetzes zur Sicherstellung ordnungsgemäßer Planungs- und Genehmigungsverfahren während der COVID-19-Pandemie (Planungssicherstellungsgesetz –PlanSiG) und entsprechend den Bestimmungen des Baugesetzbuches erfolgt die Auslegung zum o.g. Bebauungsplan in der Zeit vom

**17.07.2023 bis einschließlich 18.08.2023**

durch eine Veröffentlichung im Internet unter [www.stadt-kerpen.de](http://www.stadt-kerpen.de) > Planen & Bauen > Stadtplanung > Flächennutzungspläne > Flächennutzungsplanung > Horrem > Frühzeitige Bürgerbeteiligung > 93. Flächennutzungsplanänderung „Parkstraße“.

Das Rathaus ist nur mit Einschränkungen für die Öffentlichkeit zugänglich, daher ist eine persönliche Einsichtnahme während der unten genannten Öffnungszeiten nur nach Terminvereinbarung möglich - bitte wenden Sie sich an den zuständigen Sachbearbeiter, Herrn Peters (02237-58 429 oder [stephan.peters@stadt-kerpen.de](mailto:stephan.peters@stadt-kerpen.de)).

*Öffnungszeiten des Rathauses:*

*Montag bis Mittwoch und Freitag: 08:30 – 12:00  
Donnerstag 13:30 – 18:30*

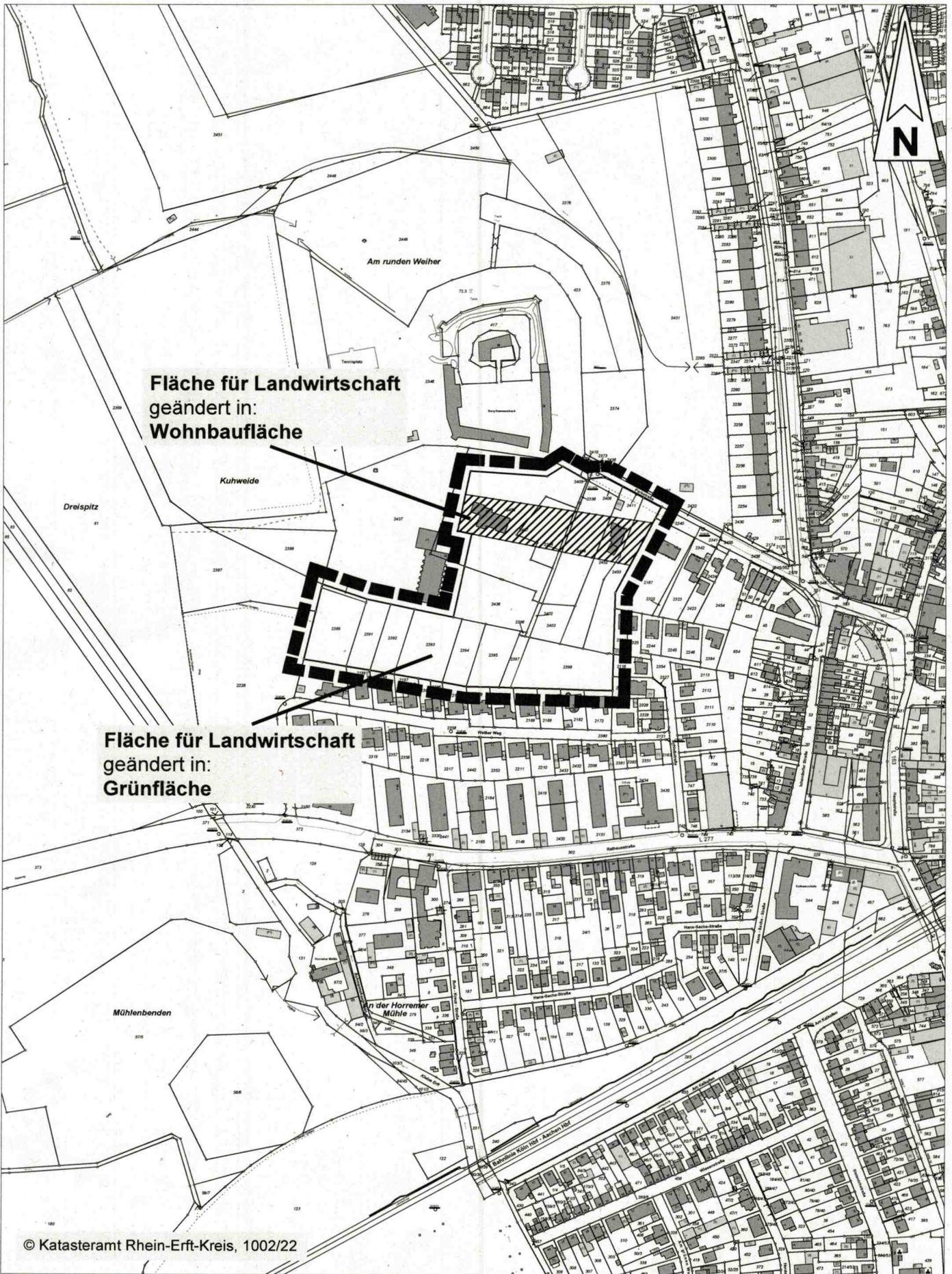
Während der Auslegungsfrist können Anregungen bzw. Stellungnahmen insbesondere schriftlich oder per E-Mail an [stephan.peters@stadt-kerpen.de](mailto:stephan.peters@stadt-kerpen.de) vorgebracht werden, über die der Ausschuss für Stadtplanung und Verkehr der Kolpingstadt Kerpen entscheidet.

Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben.

Kerpen, den 04.07.2023

in Vertretung

  
Andreas Comacchio  
Verwaltungsdezernent



Fläche für Landwirtschaft  
geändert in:  
**Wohnbaufläche**

Fläche für Landwirtschaft  
geändert in:  
**Grünfläche**