

Vereinfachte Flurbereinigung
Frechen III
Az.: 33 – 16 02 2

Aufforderung zur Anmeldung unbekannter Rechte

Mit Beschluss vom 26.04.2002 wurde das vereinfachte Flurbereinigungsverfahren Frechen III angeordnet und das Flurbereinigungsgebiet festgestellt. Dieser Beschluss wurde mit der Aufforderung zur Anmeldung unbekannter Rechte nach § 14 Flurbereinigungs-gesetz(FlurbG) öffentlich bekannt gemacht.

Mit den Änderungsbeschlüssen 1 bis 13 wurden die folgenden Grundstücke dem vereinfachten Flurbereinigungsverfahren Frechen III zugezogen (§ 8 FlurbG):

Regierungsbezirk Köln

Rhein-Erft-Kreis

Stadt Kerpen

<u>Gemarkung</u>	<u>Flur</u>	<u>Flurstücke</u>
Kerpen	12	96, 97, 98
Kerpen	40	25, 36, 37
Kerpen	41	3, 4, 95, 96, 97, 103, 105, 106; 112
Mannheim	3	4, 25, 38
Mannheim	8	113
Mannheim	11	113, 114, 115, 116, 206, 237
Mannheim	12	51, 52, 53
Mannheim	14	39, 86
Mannheim	19	89
Mannheim	22	45, 46
Mödrath	7	81, 88, 89, 91, 92, 95, 96, 98
Türnich	7	337, 339, 340, 342, 343, 345, 348, 349, 350, 352, 360, 362, 367 -374, 377, 378, 381, 382, 384, 385, 388-390, 397-412, 414, 415, 419, 420, 421, 422, 424, 425, 426, 427
Türnich	8	1532, 1750, 1751, 1752, 1754, 1755, 1756, 2082, 2088, 2135
Türnich	9	115, 118, 132, 213, 217, 223, 366
Türnich	39	8, 9, 10, 223
Horrem	10	698, 700, 702
Horrem	16	649

Stadt Hürth

<u>Gemarkung</u>	<u>Flur</u>	<u>Flurstücke</u>
Gleuel	20	587, 684

Stadt Frechen

<u>Gemarkung</u>	<u>Flur</u>	<u>Flurstücke</u>
Frechen	10	980
Frechen	11	4-9, 15, 16, 18, 19-24, 37, 241, 246, 254, 359, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487
Frechen	12	100/14, 100/23, 100/24, 100/25, 3204, 3206, 3208
Frechen	13	171, 173, 174, 175, 176, 177, 328, 348, 379, 436, 438, 440, 442, 444, 477, 484
Bachem	15	34/7, 70, 71, 73, 74, 77, 78, 84, 102, 103, 104, 105, 112, 113, 114, 115, 116, 117

Gemeinde Elsdorf

<u>Gemarkung</u>	<u>Flur</u>	<u>Flurstücke</u>
Heppendorf	8	261, 262, 263, 264, 303
Heppendorf	44	29, 70
Heppendorf	46	54

Stadt Erftstadt

<u>Gemarkung</u>	<u>Flur</u>	<u>Flurstücke</u>
Lechenich	41	4, 31

Kreis Düren

Gemeinde Merzenich

<u>Gemarkung</u>	<u>Flur</u>	<u>Flurstück</u>
Merzenich	4	58

Gemeinde Vettweiß

<u>Gemarkung</u>	<u>Flur</u>	<u>Flurstück</u>
Froitzheim	40	5

Für die vorgenannten Flurstücke ist die öffentliche Bekanntmachung unterblieben und damit auch die Aufforderung zur Anmeldung unbekannter Rechte für die zugezogenen Grundstücke.

Die Beteiligten werden hiermit aufgefordert, Rechte an den oben genannten Grundstücken, die aus dem Grundbuch nicht ersichtlich sind, aber zur Beteiligung am Flurbereinigungsverfahren berechtigen, nach § 14 Abs. 1 FlurbG innerhalb einer **Frist von drei Monaten** nach erfolgter öffentlicher Bekanntmachung bei der Flurbereinigungsbehörde (Anschrift siehe oben) schriftlich oder zur Niederschrift anzumelden.

Zu diesen Rechten gehören z.B. nicht eingetragene dingliche Rechte an Grundstücken oder Rechte an solchen Rechten sowie persönliche Rechte, die zum Besitz oder zur Nutzung von Grundstücken berechtigen oder die Nutzung von Grundstücken beschränken.

Auf Verlangen der Flurbereinigungsbehörde hat der Anmeldende sein Recht innerhalb einer von der Flurbereinigungsbehörde zu setzenden Frist nachzuweisen. Nach Ablauf der Frist besteht kein Anspruch auf Beteiligung.

Werden Rechte erst nach Ablauf der Frist angemeldet oder nachgewiesen, so kann die Flurbereinigungsbehörde die bisherigen Verhandlungen und Festsetzungen gemäß § 14 Abs. 2 FlurbG gelten lassen. Der Inhaber eines der bezeichneten Rechte muss nach § 14 Abs. 3 FlurbG die Wirkung eines vor der Anmeldung eingetretenen Fristablaufs ebenso gegen sich gelten lassen, wie der Beteiligte, demgegenüber die Frist durch Bekanntgabe des Verwaltungsaktes zuerst in Lauf gesetzt worden ist.

Hinweis:

Die öffentliche Bekanntmachung finden Sie auch auf der Internetseite der Bezirksregierung Düsseldorf (www.brd.nrw.de) unter der Rubrik „Über uns“/„Bekanntmachungen der BR Düsseldorf“.



Im Auftrag

Ralph Merten

Hinweise zum Datenschutz

- *Allgemeine Informationen über die Verarbeitung personenbezogener Daten nach Art. 13, 14 und 21 Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) finden Sie auf der Internetseite der Bezirksregierung Düsseldorf (www.brd.nrw.de).*
- *Weitere Informationen zur Verarbeitung personenbezogener Daten in Flurbereinigungsverfahren finden Sie ebenfalls auf der Internetseite der Bezirksregierung Düsseldorf (www.brd.nrw.de) im Bereich „Planen und Bauen“/„Bodenordnung“.*

