



Öffentliche Ausschreibung eines Grundstücks

„Grundstück für Groß und Klein im Herzen der Kolpingstadt Kerpen“

Kerpen, 26.09.2019

Die Grundstücksentwicklungs- und –verwertungsgesellschaft Kerpen mbH, eine 100 %-ige Tochtergesellschaft der Kolpingstadt Kerpen, schreibt folgendes Grundstück zum Verkauf aus:

Baugrundstück im Ortszentrum von Kerpen, Gemarkung Kerpen, Flur 37, Flurstücke 71, 72, 73, 74, 75, insgesamt 3.593 m² groß, Burgunder Straße 15-17, Kerpen

Das zum Verkauf stehende Grundstück befindet sich in einem Wohngebiet in zentraler Lage der Kernstadt Kerpens, unmittelbar angrenzend an die Burgunder Straße, und wird nördlich vom Nordring und südlich von der Brabanter Straße begrenzt. Das Grundstück wurde Anfang 2019 freigelegt. Die künftige Gebäudehöhe soll sich an der angrenzenden Bebauung orientieren.

Nach den städtebaulichen Zielvorstellungen der Kolpingstadt Kerpen, die von der GEV Kerpen mbH unterstützt werden, soll dort eine vierzügige KITA sowie frei finanziert bezahlbarer Wohnraum entstehen. Die Kombination aus Kindertagesstätte und Wohnraum soll durch die Gestaltung des Gebäudes und die Aufteilung des Grundstückes eine Einheit bilden.

Die Ausschreibung richtet sich an Investierende, Bauträgerinnen und Bauträger und Projektentwickelnde, die in Zusammenarbeit mit einem Architekturbüro ein Bau- und Nutzungskonzept entwickeln, das diesen Bereich neu definiert und zur Aufwertung des Quartiers beitragen soll.

Nähere Informationen zum Verfahren sowie zu den planerischen Vorgaben entnehmen Sie bitte den Veröffentlichungen auf der Homepage der Kolpingstadt Kerpen (www.stadt-kerpen.de). Eine weitere Veröffentlichung erfolgt über den Anbieter Immobilien Scout 24 (www.immoscout24.de).