



**LEGENDE**

- Maßnahmen ISEK
- Abgrenzung ISEK-Plangebiet
- Abgrenzung Energetisches Quartierskonzept
- Untersuchungsgebiet
- Neue Baustrukturen
- Maßnahmen im Bestand (öffentl. Gebäude)
- Innenentwicklung Wohnen
- Grünflächen
- Neuordnung/Aufwertung öffentl. Raum
- lineare Freiraumstrukturen
- Freiraumverknüpfungen
- bauliche Neuordnung
- städtebauliche Eingänge
- Querung Nefelbachumfluter
- prägende Raumkanten

ohne Maßstab