

**Öffentliche Bekanntmachung**

**der öffentlichen Auslegung des Bebauungsplanes TŪ 246/ 3. Änderung „Gewerbe-/ Industriegebiet Ville (GIB III)“ im Stadtteil Kerpen- TŪrnich**

Der Rat der Stadt Kerpen hat in seiner Sitzung am 28.10.2008 beschlossen, den Bebauungsplan 246/ 3. Änderung „Gewerbe-/ Industriegebiet Ville (GIB III)“, Stadtteil Kerpen- TŪrnich, gem. § 3 (2) Baugesetzbuch (BauGB) öffentlich auszulegen.

Der Plangebiet (Industrie- und Gewerbepark TŪrnich III) liegt im Stadtteil Kerpen-TŪrnich an der B 264 nŵrdlich des bereits erschlossenen Industrie- und Gewerbegebietes TŪrnich II beidseits der HeisenbergstraÙe. Nŵrdlich schlieÙen sich die bereits rekultivierten Flŵchen des ehemaligen Tagebaues Frechen an (Marienfeld). Die Lage des Plangebietes ist dem Ūbersichtsplan zu entnehmen.

**Ziel und Zweck der Planung**

Im Rahmen der 3. Änderung sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen u.a. fŵr die Ansiedlung einer Firma, welche ein Betriebsgelŵnde von ca. 3 ha benŵtigt und fŵr die Erweiterung eines vorhandenen Betriebsgelŵndes mit einer Erweiterungsflŵche von ca. 5000 qm geschaffen werden. Mit den geplanten Änderungen werden folgende Ziele verfolgt:

- Sicherung und Weiterentwicklung des Industriestandortes TŪrnich als Grundlage fŵr eine dauerhafte Arbeitsplatzversorgung in der Region,
- Anpassung der Gewerbegrundstŵcke an verŵnderte Standortanforderungen der anzusiedelnden Betriebe (Grundstŵckzuschnitt, -grŵÙe, ErschlieÙung, Grŵnordnung)

Wegen der vorgenannten Ziele und Zwecke der Planung betreffen die Änderungen drei unterschiedliche rŵumliche Teilbereiche im Geltungsbereich des Bebauungsplanes TŪ 246.

Der Entwurf des Bebauungsplanes und seine Begrŵndung mit Umweltbericht sowie die wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen liegen zu jedermanns Einsicht in der Zeit vom **19.11.2008** bis einschlieÙlich **22.12.2008** (Mo - Mi von 08.00 -12.15 Uhr und 13.30 - 16.00 Uhr, Do von 08.00 - 12.00 Uhr und 13.30 - 18.30 Uhr und Fr von 08.00 - 12.00 Uhr) Stadtverwaltung der Stadt Kerpen, 50171 Kerpen, Jahnplatz 1, Amt 16 „Planen, Bauen, Wohnen und Klimaschutz“ ŵffentlich aus.

Rŵcksprache zum Bebauungsplan 246/ 3. Änderung ist wŵhrend der o. g. Zeiten im **Zimmer 221** mŵglich. Ansprechpartner ist Herr Fuhs. Wŵhrend der Auslegungsfrist kŵnnen von jedermann Anregungen zum Planentwurf zur Niederschrift erklŵrt oder schriftlich vorgebracht werden, ŵber die der Rat der Stadt Kerpen entscheidet. Diese Anregungen kŵnnen auch in dem o.g. Zeitraum per Email an folgende Adresse geschickt werden: [heinrich.fuhs@stadt-kerpen.de](mailto:heinrich.fuhs@stadt-kerpen.de)

Der Umweltbericht beinhaltet und basiert auf Textstellen und Angaben folgender Unterlagen:

- Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 1 zum Bebauungsplan BP TŪ 246/ 2. Änderung „Gewerbe- und Industriegebiet Ville“ im Stadtteil Kerpen TŪrnich.
- Landschaftpflegerischer Begleitplan zum Bebauungsplan 246/2. Änderung „Gewerbe- und Industriegebiet Ville“.
- Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB zum Bebauungsplan BP TŪ 246/ 3. Änderung.
- Stellungnahme zu Teilflŵchen mit Immissionskontingenten im eingeschrŵnkten Industriegebiet, ADU Cologne, Kŵln 17.09.2008

**Hinweis:**

Gem. § 3 (2) Satz 2 BauGB kŵnnen nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung ŵber den Bebauungsplan unberŵcksichtigt bleiben.

Kerpen, den 06.11.2008

I.V. Peter Knopp, Erster Beigeordneter

