

**Öffentliche Bekanntmachung**

**der öffentlichen Auslegung zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 294  
ZOB Bahnhof\* im Stadtteil Horrem**

Der Ausschuss für Stadtplanung und Verkehr der Stadt Kerpen hat in seiner Sitzung am 08.04.2008 beschlossen, die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 294 „ZOB Bahnhof“ im Stadtteil Horrem gem. § 3 (2) BauGB öffentlich auszulegen.

Der Planbereich des Bebauungsplanes HO 294/1. Änderung „ZOB Bahnhof“ liegt im Zentrum des Stadtteils Horrem südlich der Bahnlinie Köln-Aachen. Den Kern des Plangebietes bildet der Bahnhofvorplatz, die Josef-Bitschnau-Straße sowie angrenzende Flächen. Die Lage des Plangebietes ist dem Übersichtsplan zu entnehmen.

Das Ziel des Bebauungsplanes HO 294/1. Änderung „ZOB Bahnhof“ ist es auf den derzeit unbebauten Flächen westlich des Bahnhofvorplatzes die planungsrechtlichen Voraussetzungen zur Realisierung eines neuen zentralen Omnibusbahnhofs zu schaffen sowie unter Beibehaltung der städtebaulichen Grundkonzeption auf die Anlegung von großflächigem Einzelhandel zu verzichten.

Für die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 294 „ZOB Bahnhof“ ist nach dem Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) keine Umweltverträglichkeitsprüfung erforderlich. Der Umweltbericht ist nach § 2a BauGB in der Begründung enthalten.

Der Entwurf des Bebauungsplanes und seine Begründung liegen zu jedermanns Einsicht

vom **27.05.2008** bis einschließlich **27.06.2008**

(Mo - Mi von 08.00 - 12.15 Uhr und 13.30 - 16.00 Uhr, Do von 08.00 - 12.00 Uhr und 13.30 - 18.30 Uhr und Fr von 08.00 - 12.00 Uhr) bei der Stadtverwaltung Kerpen, 50171 Kerpen, Jahnplatz 1, Amt 16 " Stadtplanung, Stadtentwicklung , Bauen ", öffentlich aus.

Rücksprache zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 296 „Gleisdreieck“ ist während der o.g. Zeiten im Zimmer 222 möglich - Ansprechpartner ist Herr Meier (zuständiger Bezirksingenieur). Während der Auslegungsfrist können Anregungen vorgebracht werden, über die der Rat der Stadt Kerpen entscheidet.

Diese Anregungen können auch in dem o.g. Zeitraum per Email an folgende Adresse geschickt werden: [bauleitplanung@stadt-kerpen.de](mailto:bauleitplanung@stadt-kerpen.de)

Kerpen, den 20.05.2008

Marlies Sieburg, Bürgermeisterin

