

Öffentliche Bekanntmachung

der Aufstellung des Bebauungsplanes BL 270/1. Änderung „Am Lechenicher Weg“ im Stadtteil Blatzheim

Der Rat der Stadt Kerpen hat in seiner Sitzung am 30.10.2007 gemäß § 2 (1) BauGB die Aufstellung des Bebauungsplanes BL 270/1. Änderung „Am Lechenicher Weg“, im Stadtteil Blatzheim, beschlossen.

Der Änderungsbereich befindet sich zwischen dem Sportplatz und der Grundschule.
Der Geltungsbereich der 1. Änderung des B-Planes BL 270 wird begrenzt:

- im Süden durch den Bolzplatz und einer angrenzenden Ackerfläche
- im Westen durch den Sportplatz
- im Norden durch den Sportplatz und die Schule
- im Osten durch die bestehende Wohnbebauung der Straße „Im Bungert“.

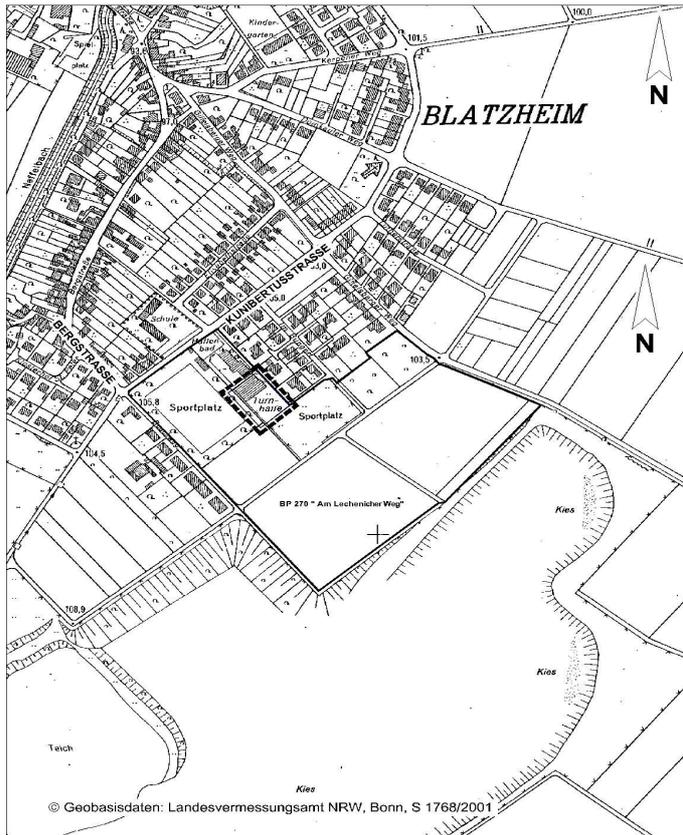
Die Lage des Plangebietes ist dem Übersichtsplan im Maßstab 1: 2500 zu entnehmen.

Ziel der 1. Änderung des Bebauungsplanes BL 270 ist es die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Erweiterung der Offenen Ganztagschule in Blatzheim zu schaffen. Hierzu müssen die überbaubaren Flächen im Bereich der Mehrzweckhalle erweitert werden.

Vorstehender Beschluss des Rates der Stadt Kerpen wird hiermit gemäß § 2 (1) BauGB in der derzeit gültigen Fassung in Verbindung mit § 18 der Hauptsatzung der Stadt Kerpen in der derzeit gültigen Fassung bekannt gemacht.

Kerpen, den 06.11.2007

i.V. Peter Knopp, Erster Beigeordneter



Öffentliche Bekanntmachung

der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit (Unterrichtung und Erörterung) zur Aufstellung des Bebauungsplanes BL 270/1. Änderung „Am Lechenicher Weg“ im Stadtteil Blatzheim, gem. § 3 (1) BauGB.

Der Rat der Stadt Kerpen hat in seiner Sitzung am 30.10.2007 gemäß § 2 (1) BauGB die Änderung des o.g. Bebauungsplans, Stadtteil Blatzheim, beschlossen.

Der Änderungsbereich befindet sich zwischen dem Sportplatz und der Grundschule.
Der Geltungsbereich der 1. Änderung des B-Planes BL 270 wird begrenzt:

- im Süden durch den Bolzplatz und einer angrenzenden Ackerfläche
- im Westen durch den Sportplatz
- im Norden durch den Sportplatz und die Schule
- im Osten durch die bestehende Wohnbebauung der Straße „Im Bungert“.

Die Lage des Plangebietes ist dem Übersichtsplan im Maßstab 1:2500 zu entnehmen.

Ziel der 1. Änderung des Bebauungsplanes BL 270 ist es die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Erweiterung der Offenen Ganztagschule in Blatzheim zu schaffen. Hierzu müssen die überbaubaren Flächen im Bereich der Mehrzweckhalle erweitert werden.

Die öffentliche Unterrichtung und Anhörung gem. § 3 (1) BauGB zum vorbezeichneten Bebauungsplan BL 270/1. Änderung „Am Lechenicher Weg“, Stadtteil Blatzheim erfolgt in der Zeit vom **19.11.2007 – 20.12.2007** Mo - Mi von 08.00 - 12.15 und von 13.30 - 16.00, Do von 08.00 - 12.00 und von 13.30 - 18.30 und Fr von 08.00 - 12.00 bei der Stadtverwaltung Kerpen, 50171 Kerpen, Jahnplatz 1, im Amt 16, Abteilung 16.1 "Stadtplanung", Zimmer 226. Ihre Ansprechpartnerin ist Frau Dieken.

Die Stadt Kerpen wird über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung mit ihren voraussichtlichen Auswirkungen öffentlich unterrichten und Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung geben. Jeder der sich von dem Bebauungsplan BL 270/1. Änderung „Am Lechenicher Weg“ betroffen fühlt, kann sich während des o.g. Zeitraumes bei der Stadtverwaltung Kerpen, Jahnplatz 1, 50171 Kerpen äußern. Während der Auslegungsfrist können Anregungen vorgebracht werden, über die der Rat der Stadt Kerpen entscheidet. Anregungen können auch in dem o.g. Zeitraum per Email an folgende Adresse geschickt werden: bauleitplanung@stadt-kerpen.de

Kerpen, den 06.11.2007

i.V. Peter Knopp, Erster Beigeordneter